



**Ville de Beausoleil**

### ***Appel à manifestation d'intérêt Épicerie Boulevard Guynemer***

Par délibération n° K4q en date du 18 juin 2025 reçue en préfecture le 23 juin 2025, le Conseil municipal de la Ville de Beausoleil a décidé d'acquérir un local qui intégrera le domaine privé de la commune sis 47 boulevard Guynemer situé en rez-de-chaussée d'une superficie de 108 m<sup>2</sup>. Afin de répondre aux besoins des habitants du quartier, la Commune entend y implanter un commerce de proximité, savoir une épicerie.

Dans ce cadre, la Ville de Beausoleil lance un appel à manifestation d'intérêt pour la prise à bail de ce local.

L'activité devra relever, à **titre exclusif**, des activités suivantes : commerce de détail non spécialisé à prédominance alimentaire (épicerie sèche, épicerie fraîche, fruits, légumes,...), produits de la maison, petite droguerie, dépôt de pain, dépôt de presse (Code NAF 47.11B).

Les horaires d'exploitation souhaités sont les suivants :

Lundi au Samedi : 7 heures ⇨ 21 heures,

Dimanche et jours fériés : 7 heures ⇨ 13 heures.

L'exploitant bénéficiera d'un bail commercial (articles L.145-1 et suivants du Code du Commerce) d'une durée de 9 ans. L'exploitant aura à sa charge la réalisation des travaux de second œuvre et d'aménagement du local. Le loyer sera négocié entre les parties au regard du projet et du montant des investissements pris en charge par l'exploitant au regard des facteurs locaux de commercialité. Il ne sera pas exigé de pas de porte.

Une visite obligatoire du local est requise à partir du 5 Août 2025 - Contact : Service Patrimoine, par mail : patrimoine@villedebeausoleil.fr ou par téléphone : 04 93 41 71 44.

Les offres seront analysées par une commission Ad Hoc au regard de la conformité du projet à la destination souhaitée par la Commune.

Les candidats intéressés sont invités à transmettre leur offre **au plus tard le 15 septembre 2025 à 14h00**, par courrier sous pli recommandé avec double enveloppe cachetée, une contenant l'offre et une contenant la candidature.

#### **Mairie de Beausoleil**

Pôle Ressources

Service du Patrimoine

27 boulevard de la République

06240 BEAUSOLEIL

Le dossier de consultation est disponible sur le site internet de la ville à partir du 24 Juillet 2025 (<https://www.villedebeausoleil.fr>) - Onglet Ventes-Locations de la section urbanisme. Pour tous renseignements complémentaires, merci de contacter le Service Patrimoine, par courriel : patrimoine@villedebeausoleil.fr ou par téléphone : 04 93 41 71 44.