

Beausoleil, le 22 août 2024

Madame, Monsieur

Veillez trouver dans ce document, mes observations pour le projet de PLU.

Tout d'abord, sachez que je soutiens toutes les propositions portées par l'ASPONA.

Le projet de PLU prévoit de concentrer les constructions en aval de la moyenne corniche. À l'heure où le monde entier cherche des solutions pour éviter les effets d'îlots de chaleur urbain dans les centres-villes, aucune mesure n'est prise pour verdier et refroidir notre ville. Au contraire, on nous propose de densifier une ville déjà saturée.

Dans certaines zones, la hauteur maximale passe de 15 à 12 mètres mais l'emprise au sol passe de 50 à 60 % des terrains. Il faut conserver la proposition d'une hauteur à 12 mètres et conserver une emprise au sol de 50 %.

Les villas de début du siècle avec leur architecture si particulière propre à notre département doivent être conservées. Leurs jardins, leurs espaces de verdure nous permettront dans l'avenir de lutter plus efficacement contre les effets du réchauffement climatique.

Enfin je déplore le fait qu'aucune mesure ne soit prise pour préserver les habitants de notre ville de l'effet désastreux sur nos conditions de vie (perte de vue et d'ensoleillement, baisse de la valeur foncière de nos habitations et dégradation de notre qualité de vie) des tours érigées à la frontière sur le territoire monégasque. C'est pourquoi je demande que soit explicitement inscrite dans le PLU, l'interdiction sur toute la commune et sur une bande de 30 mètres de long le long de la frontière française, de l'usage des tréfonds pour ancrer les bâtiments érigés en territoire monégasque.

Trop de secteurs sont urbanisés à Beausoleil tout en restant vides. Toutes les nouvelles constructions se ressemblent, sans aucun lien avec nos caractéristiques régionales. La spéculation immobilière défigure notre ville et ne permet pas aux habitants de se loger. Ce n'est pas acceptable.

Je vous remercie de m'avoir lu.

Veillez agréer mes respectueuses salutations.

Mr L.J Soulié

