

## Observation dématérialisée N-86 – 23 août 2024

Sujet **Fwd: plu Beausoleil**

*(Corps de mail vide)*

*Pièce-jointe :*

Madame la commissaire enquêtrice,

Projet du plan local d'urbanisme de Beausoleil.

Nous sommes tous à la recherche de coins de verdure dans les villes, car Beausoleil est une ville déjà très bruyante et très chaude presque six mois dans l'année.

Malheureusement tout est mis en œuvre pour faciliter le bétonnage de Beausoleil.

Dans certains secteurs nous pouvons constater par exemple que l'emprise de la construction par rapport à la surface du foncier est portée à 60% au lieu de 50% aujourd'hui.

Pourtant à Beausoleil, il existe encore des quartiers où l'on entend les oiseaux avec des jardins souvent construits au siècle dernier.

Mais ces quartiers sont en voie de disparition, au vu de l'appétit des promoteurs qui ne pensent qu'à faire de la surface habitable.

Surface habitable qui ne profite pas aux salariés de Beausoleil à 10000€ le m2 personne n'y a accès, sauf pour des investisseurs (rbnb) ou résidences secondaires (3 semaines d'occupation dans l'année).

Il est aussi primordial que Monaco ne puisse plus imposer ses grattes ciel à la frontière qui enferment les beausoleillois dans des prisons de béton.

C'est pourquoi je vous demande d'inscrire explicitement dans le PLU, l'interdiction, sur une bande de 30 mètres le long de la frontière française, de l'usage des tréfonds pour ancrer les bâtiments érigés en territoire monégasque.

Je tiens à préciser que je soutiens toutes les propositions faites par l'ASPONA.

Veuillez agréer Madame l'expression de mes respectueuses salutations.

Mr Kipp Sébastien