

Beausoleil, le 23 Août 2024,

Madame, Monsieur

La présentation du projet de plan local d'urbanisme proposé par la ville pour réglementer le futur immobilier de Beausoleil suscite de nombreuses remarques.

Tout d'abord la proposition de concentration des constructions en aval de la moyenne corniche ne me semble pas acceptable. Cette proposition va à l'encontre des préconisations de l'OMS qui appelle les pays européens à **prendre des mesures pour éviter les effets néfastes de la chaleur sur la santé.**

En effet le GIEC ne cesse de dénoncer l'urbanisation galopante et l'augmentation des températures extrêmes. Augmenter la densité en-dessous de la moyenne corniche ne pourra qu'aggraver le phénomène d'îlots de chaleur urbains. Aucune mesure n'est mise en avant pour verdir le centre-ville. Bien au contraire, celui-ci semble livré à une construction frénétique.

Certes un effort semble être fait dans certaines zones, mais si la hauteur maximale est ramenée à 12 mètres au lieu des 15 mètres en vigueur aujourd'hui, l'emprise de la construction au sol est portée à 60 % au lieu de 50 % actuellement. Ce qu'on enlève d'une main aux promoteurs, on le leur rend de l'autre. C'est le cas dans la zone UCb. Aucun effort n'est réellement mis en œuvre pour préserver Beausoleil des modifications climatiques prévues.

La protection de notre patrimoine est essentielle. Constitué de quartiers incluant des petits jardins et des maisons individuelles du début du siècle dernier, il est notre signature. Ces quartiers sont l'âme même de notre ville et cette signature sera peut-être dans l'avenir, une bouffée d'oxygène pour notre ville. Beausoleil était il n'y a pas si longtemps baptisée " le petit Montmartre de la Côte d'Azur ". On est passé aujourd'hui de Montmartre à Hong-Kong !

Dans L'Observateur de Monaco du 27/10/22, Mr le Maire de Beausoleil dit avoir trouvé l'inspiration lors de ses séjours à Hong-Kong. Il est question des escaliers mécanisés mais j'ai bien peur qu'il s'en inspire aussi pour l'architecture !

Car aucune proposition n'est mise en avant pour préserver Beausoleil des désagréments causés par la construction d'immenses tours en Principauté. Nombreux ont été les Beausoleillois impactés négativement par la tour Odéon ou la tour des Giroflées. De nombreuses constructions de ce type sont prévues et notamment dans le quartier de l'Annonciade. Il est évident que de nombreuses

propriétés vont à nouveau être impactées: perte de la vue, perte de l'ensoleillement, perte de la valeur foncière de leur bien et perte de la qualité de vie. Pour cela, **je demande que soit explicitement inscrite dans le futur P.L.U, l'interdiction sur toute la commune et sur une bande de 30 mètres le long de la frontière française, de l'usage des tréfonds pour ancrer les bâtiments érigés en territoire monégasque.** Ceci afin d'éviter dans l'avenir, aux habitants de Beausoleil, les préjudices qu'ont pu connaître certains riverains dans le passé.

Des secteurs se sont développés, par exemple le boulevard Guynemer. Des barres d'immeubles sans jardin d'enfants (à l'ombre si possible, contrairement à celui de l'avenue de Verdun, en plein soleil), sans îlots de verdure, aucun commerce. La mairie a entamé la réfection des trottoirs avec vingt ans de retard. Le projet du futur P.L.U me semble rédigé sur le même modèle.

De nombreux logements sont des résidences secondaires, occupées une quinzaine de jours seulement dans l'année. Par exemple, il y a 29 boîtes à clés sur le seul bâtiment Les jardins d'Elisa, avenue de Verdun et 26 logements seulement proposés à la location sur Se Loger.com, le plus gros moteur de recherche pour la location. Pourquoi devons-nous sacrifier notre cadre de vie pour ce type d'occupation ?



11:08



AA

seloger.com



SeLoger



Profitez d'une Assurance Habitation adaptée à vos besoins

DEVIS GRATUIT

26 biens en location à Beausoleil (06240)

 **Modifier ma recherche**

Trier par

Sélection



Filtrer les annonces



Particuliers (2)



Professionnels (24)

Je demande que l'on prenne plus en compte la qualité de vie des habitants et pas seulement l'intérêt des promoteurs. Dans les médias, il est constamment question d'écologie, mais dans la réalité on en est bien loin.

Pour terminer, je tiens à préciser que je suis d'accord avec toutes les propositions présentées par l'ASPONA.

Veillez, agréer Madame mes sincères salutations,

Mme Nadine Soulié