

Observation dématérialisée N-48 – 20 août 2024

Sujet **Enquête publique**

(Corps de mail vide)

Lettre en pièce-jointe :

Objet : Participation à l'enquête publique concernant le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Beausoleil

Madame, Monsieur,

Je vous écris en tant que citoyenne concernée et impliquée dans le projet de révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la ville de Beausoleil . Après avoir pris connaissance des documents relatifs à ce projet, je souhaite partager mes observations et préoccupations sur les orientations actuelles, qui me semblent néfastes pour la qualité de vie des résidents et la cohésion de notre territoire.

Tout d'abord, je constate une contradiction flagrante entre l'augmentation du nombre de logements et la diminution progressive de la population. Malgré ces nouvelles constructions, les loyers restent exorbitants, rendant difficile, voire impossible, l'accès au logement pour une grande partie des habitants. Il est incompréhensible que dans une ville où de plus en plus d'immeubles voient le jour, les personnes soient obligées de s'éloigner, sous la pression immobilière. La spéculation effrénée et le manque de régulation des prix du logement ne bénéficient qu'aux promoteurs, au détriment des habitants historiques.

Ensuite, j'aimerais attirer votre attention sur l'absence d'îlots de fraîcheur dans le centre-ville, là où la densité de population est la plus forte. En période de réchauffement climatique, il paraît essentiel de créer des espaces verts et des zones ombragées pour améliorer le confort thermique des habitants. À l'heure actuelle, les tours se multiplient, sans que des infrastructures permettant de contrer les effets de la chaleur urbaine soient mises en place. Cela pose un problème majeur de santé publique et de bien-être.

Par ailleurs, je m'interroge sur la priorité donnée aux logements des actifs de Monaco dans ce projet, tandis que ceux des actifs de Beausoleil sont largement négligés. Pourquoi une telle disparité ? Pendant qu'à Monaco, des villas de luxe sont construites pour des résidents ultra-riches venus du monde entier, les habitants de Beausoleil peinent à se loger dignement. Devons-nous vraiment sacrifier notre qualité de vie pour répondre aux besoins de

personnes qui ne font que passer leur temps libre sur la Côte d'Azur ? Cette logique me paraît profondément injuste et absurde.

Enfin, il est crucial de se poser la question de la lutte contre le réchauffement climatique dans le cadre de ce PLU. Pourquoi n'est-il pas prévu d'infrastructures de loisirs accessibles pour les habitants, comme une piscine municipale, qui permettrait à chacun de se rafraîchir durant les vagues de chaleur ? À Monaco, les tarifs de la piscine publique ont considérablement augmenté pour les résidents des communes voisines, rendant l'accès difficile pour les familles de Beausoleil. Il est important de rappeler que ce sont les ménages les plus modestes, souvent sans climatisation, qui souffrent le plus des températures extrêmes.

En conclusion, je tiens à souligner que ce projet de révision du PLU de Beausoleil ne semble pas prendre en compte les véritables besoins de ses habitants. Il est essentiel de réajuster les priorités pour assurer un développement urbain plus équitable, plus humain et plus respectueux des enjeux climatiques. Je vous remercie de prendre en considération ces remarques dans le cadre de l'enquête publique.

Dans l'attente de voir ces préoccupations intégrées au projet, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Bien cordialement,

Mme Duchenet