

Monsieur Stéphane GIURIA

Monsieur le Maire
Mairie de BEAUSOLEIL
27 Boulevard de la République 06240
Beausoleil

Monaco le 22 février 2024,

Objet : Requête par rapport au changement de zonage dans le nouveau Plan Local d'Urbanisme

Monsieur le Maire,

Je me permets de vous écrire concernant le projet de changement de zonage dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme de la commune.

Je suis actuellement engagé dans le processus de vente d'un terrain figurant au cadastre de la commune section AC n° 8 et 10, ayant signé une promesse de vente avec un acquéreur sous la condition d'obtention d'un permis de construire (englobant des parcelles adjacentes). Cet acquéreur a d'ailleurs déposé un dossier en ce sens sous la référence PC 006 012 24 H0002. Mon terrain se trouve actuellement dans une zone UCb et, avec le projet de modification du zonage, il passerait en zone UD, beaucoup plus restrictive, et qui ne permettrait pas la réalisation du projet de mon acquéreur, projet qui apporterait quelques logements supplémentaires dans votre commune, sans être un projet trop grand qui dénaturerait le cadre de vie.

Cette transaction immobilière est cruciale pour moi, car elle représente une opportunité financière nécessaire pour parfaire ma formation professionnelle et m'engager dans une nouvelle orientation de travail. Le changement de zonage envisagé, s'il était appliqué en amont de l'obtention du permis qui a déjà été déposé, aurait un impact direct et significatif sur la valeur de ma propriété et compromettrait gravement la réalisation de cette vente en restreignant les possibilités d'utilisation de mon terrain.

Je comprends l'importance des évolutions urbanistiques pour le développement de notre commune, mais je vous prie de prendre en considération les implications directes et néfastes que ce changement de zonage aurait sur ma situation personnelle.

Je vous demande donc respectueusement de reconsidérer cette proposition de changement de zonage et de préserver le zonage actuel de ma propriété afin de protéger mes intérêts financiers et professionnels.

Je vous remercie de l'attention que vous porterez à ma requête et je reste à votre disposition pour toute information complémentaire ou discussion sur ce sujet.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Stéphane GIURIA

