

**Observation dématérialisée N-40 – 19 août 2024**

De : Christophe  
Objet : Avis PLU

Corps du message :

Madame le Commissaire enquêteur,

Dans le cadre de la procédure de révision du plu, j'ai pu noter que les zones naturelles autour de Beausoleil ont été étendues (+ 13,67 ha) entraînant une réduction de l'urbanisation (-10,55 ha). Dans de nombreux secteurs la hauteur des futures constructions a été réduite et l'emprise au sol augmentée permettant une dédensification et une obligation d'espace vert autour des futures constructions donc moins de bétonnage. La création de zones agricoles +9,19 ha. Près de 22,86 hectares sont restitués à la nature.

10 emplacements réservés pour répondre aux besoins de mixité sociale ont été définis. L'obligation et la création de places de parkings supplémentaires pour tous nouveaux programmes immobiliers.

Nombre de parcelles appartenant à des particuliers ont perdu en constructibilité pour répondre à une maîtrise de densification des projets, il est important de le noter.

Ce plu est en adéquation avec les besoins de la ville et le respect de l'environnement.

--

Cet e-mail a été envoyé via le formulaire de contact de Ville de Beausoleil  
- Révision PLU