

Observation dématérialisée N-36 – 10 août 2024

Sujet **Ville de Beausoleil "Avis Révision PLU"**

De :
Objet : Avis Révision PLU

Corps du message :
Madame la Commissaire Enquêteur,

Par la présente je vous fais part de mon sentiment positif sur le nouveau plu.

J'ai noté une large diminution de la hauteur dans la majorité des secteurs ce qui entraîne une dé-densification des futurs projets.

L'augmentation des coefficients de végétalisation pour favoriser les espaces verts.

L'instauration et la délimitation de 10 emplacements réservés pour répondre aux enjeux de mixité sociale permettant ainsi à de jeunes ménages de s'installer et/ou d'accéder à la propriété.

Le maintien et l'extension des zones naturelles +13,67 ha donc une réduction de l'enveloppe urbaine -10,55 ha.

La suppression des zones à urbaniser (IAU).

Au total près de 22,86 hectares sont restitués à la nature.

Pour ma part, ce nouveau plu montre une construction maîtrisée mais nécessaire des futurs projets tout en préservant l'environnement.

Enfin, je voudrais attirer votre attention sur la nécessité, de prendre également en compte la préservation de la valeur du patrimoine des petits propriétaires.

Cordialement.

--

Cet e-mail a été envoyé via le formulaire de contact de Ville de Beausoleil
- Révision PLU