

Monsieur MORI-BAZZANO

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Terrain AM 25

Monsieur le Maire  
Monsieur Gérard Spinelli

27 Bd de la République  
06240 BEAUSOLEIL

Objet : Demande modification PLU

Monsieur le Maire,

Suite à mon rendez-vous 9 aout 2024 auprès de Madame le Commissaire Enquêteur, je vous prie de trouver les éléments en compléments du dossier de révision du PLU.

Sur ma propriété existe une construction pour laquelle j'ai réglé une amende en 2011. Le procès verbal précise que l'exécution de ces mesures dans les délais prescrits entrainera l'extinction de l'action publique.

Le bâti possède un raccordement à tous les réseaux : eau, électricité, eau usée. La propriété n'est pas enclavé et elle est accessible par véhicule.

La situation du terrain AM 25 est a ce jour intégré dans la zone naturelle, suite à un déclassement auparavant en IAU touchant la zone urbanisée ou se situe le bâti juxtapose a coté de l'escalier communal.

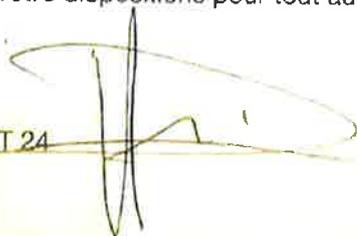
Cette partie de la parcelle bâtie du fait qu'elle soit ékipper et construite ne devrait pas répondre à la législation de la zone naturelle.

Ma demande est de retirer la zone construite du secteur EBC/N et de la mettre en zone UD.

Je vous prie de trouver ci joint les photos et Facture qui attestent la faisabilité du classement en UD

Je vous prie d' agréer, Madame Monsieur mes salutations les meilleurs  
Nous nous tenons à votre dispositions pour tout autres éléments

Marc Mori Bazzano  
Beausoleil le 10 AOÛT 24



Ci joint  
Facture EDF  
Facture TAXE FONCIAIRE  
RACCORDEMENT EAUX USEE  
PHOTOS DE LA PARCELLE