

Observation dématérialisée N-32 – 9 août 2024

Sujet **Ville de Beausoleil "demande de révision du PLU AM25"**

Objet : demande de révision du PLU AM25

Corps du message :

Bonjour

Suite à mon rendez vous de ce jour avec l Enquêteur Publique en Mairie de Beausoleil, J'ai inscrit sur le cahier ma requête .

Je vous prie de trouver ci dessous l historique de ma parcelle AM25 en vue de sépare la partie bâtie de la partie Zone Naturelle

La baie possède une entrée carrossable la propriété n est pas enclavée, La batie est raccordée aux équipement publique (eau , électricité, égout)

je paye des taxe foncière et de facture EDF depuis mon acquisition en 2002

Sur ma propriété existe une construction pour laquelle j ai réglé une amende en 2011, le procès verbal précise que "l exécution de ces mesures dans les délais prescrits entrainera l extinction de l'action publique"

l amende à été réglée.

HISTORIQUE:

Achat le 05 novembre 2002

Existant un Bassin et un Poulailier

Divers demande pour modification du poulailier

Rester sans réponse

2004 proces verbal Mr HUBAUD

2011 proces verbal Mr Mancarelli

2007 Tribunal de Nice Avis de classement a AUTEUR

Réglement de l amende

2012 Tribunal de Nice Avis de classement à Auteur

Réglement de l amende

Raccordement eaux usée 2017

EDF GARAGE 386 CHEMAIN ROMAIN réglé depuis 2002

TAXE FONCIERE réglée depuis 2002

DEMANDE:

Je sollicite le rattachement d une partie de la parcelle en UD sur laquelle se trouve le construction. qui a fait l objet du paiement des amendes .

Elle ne semble pas répondre à la législation de la zone Naturelle les vues aériennes montrent que apart le chêne a l entrée de la propriété la partie boisée se trouve a l opposé de la partie bâtie

De plus si le feu se déclarait je ne pourrais pas reconstruire ni être dédommagé par les assurances

vous souhaitant bonne réception

Marc Mori Bazzano