

PROJET d'IMMEUBLE d'HABITATION

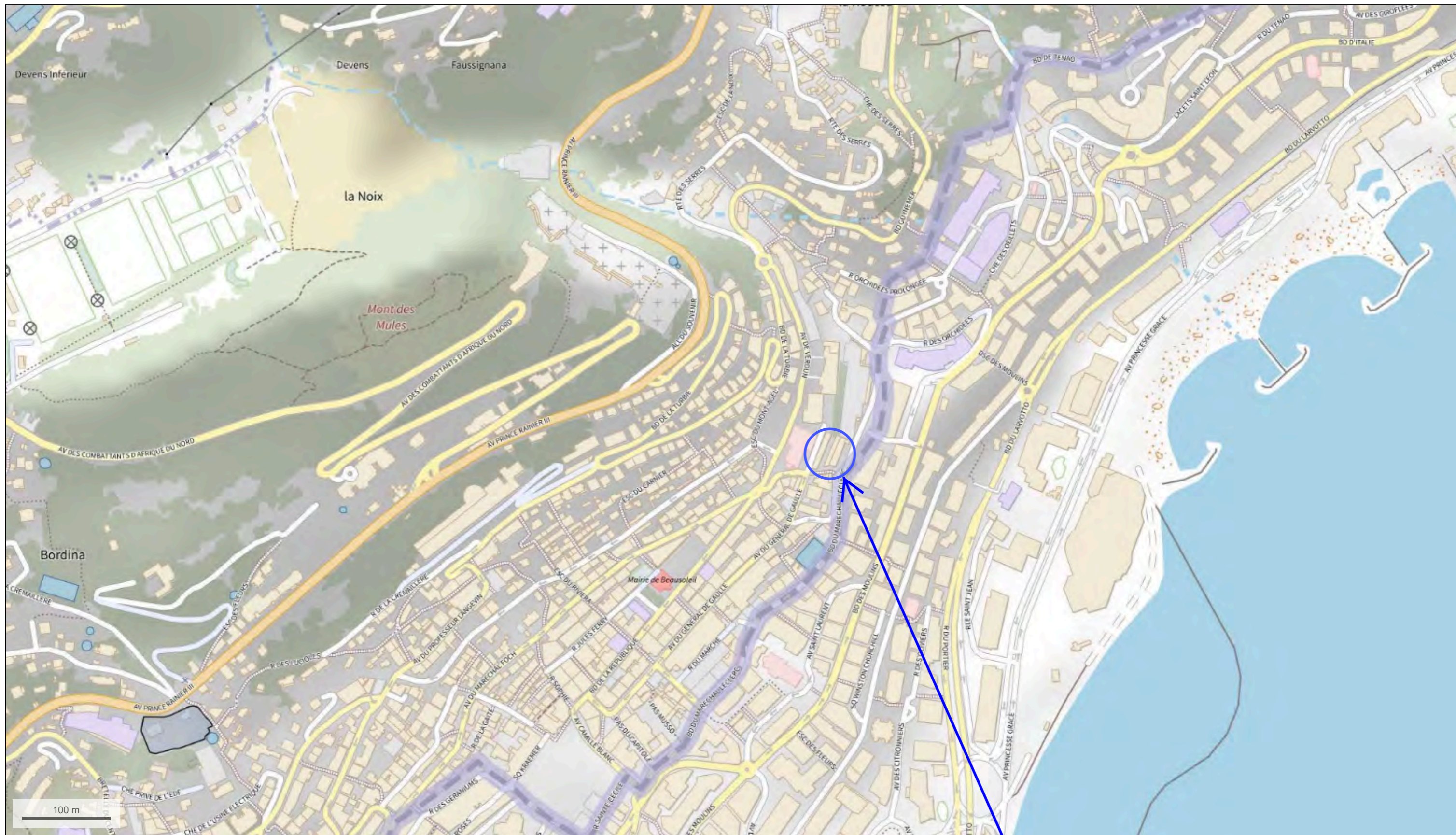
Parcelles cadastrées AD n°174 et 175
2 Rue François BLANC / Boulevard du Général LECLERC
06240 - BEAUSOLEIL

* * * * *

Annexe au dire à l'enquête publique
de la révision générale du PLU de BEAUSOLEIL

* * * * *

Juillet 2024



Emplacement du terrain
2 Rue François BLANC
06240 BEAUSOLEIL

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
ALPES MARITIMES

Commune :
BEAUSOLEIL

Section : AD
Feuille : 000 AD 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

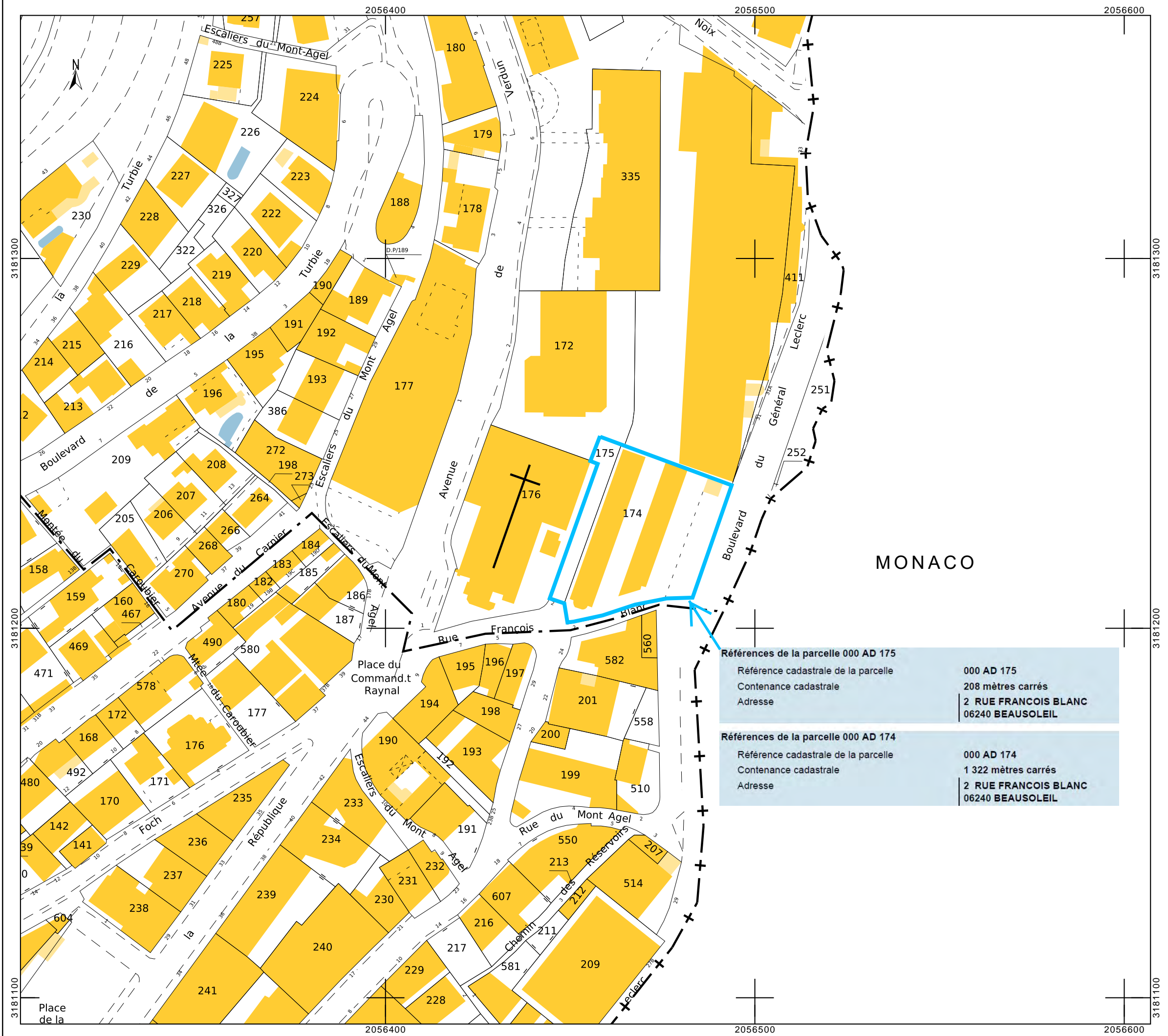
Date d'édition : 25/07/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
NICE
Centre des Finances Publiques 22 rue Joseph
Cadeï 06172
06172 NICE CEDEX 2
tél. 04 92 09 46 10 -fax
cdif.nice@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

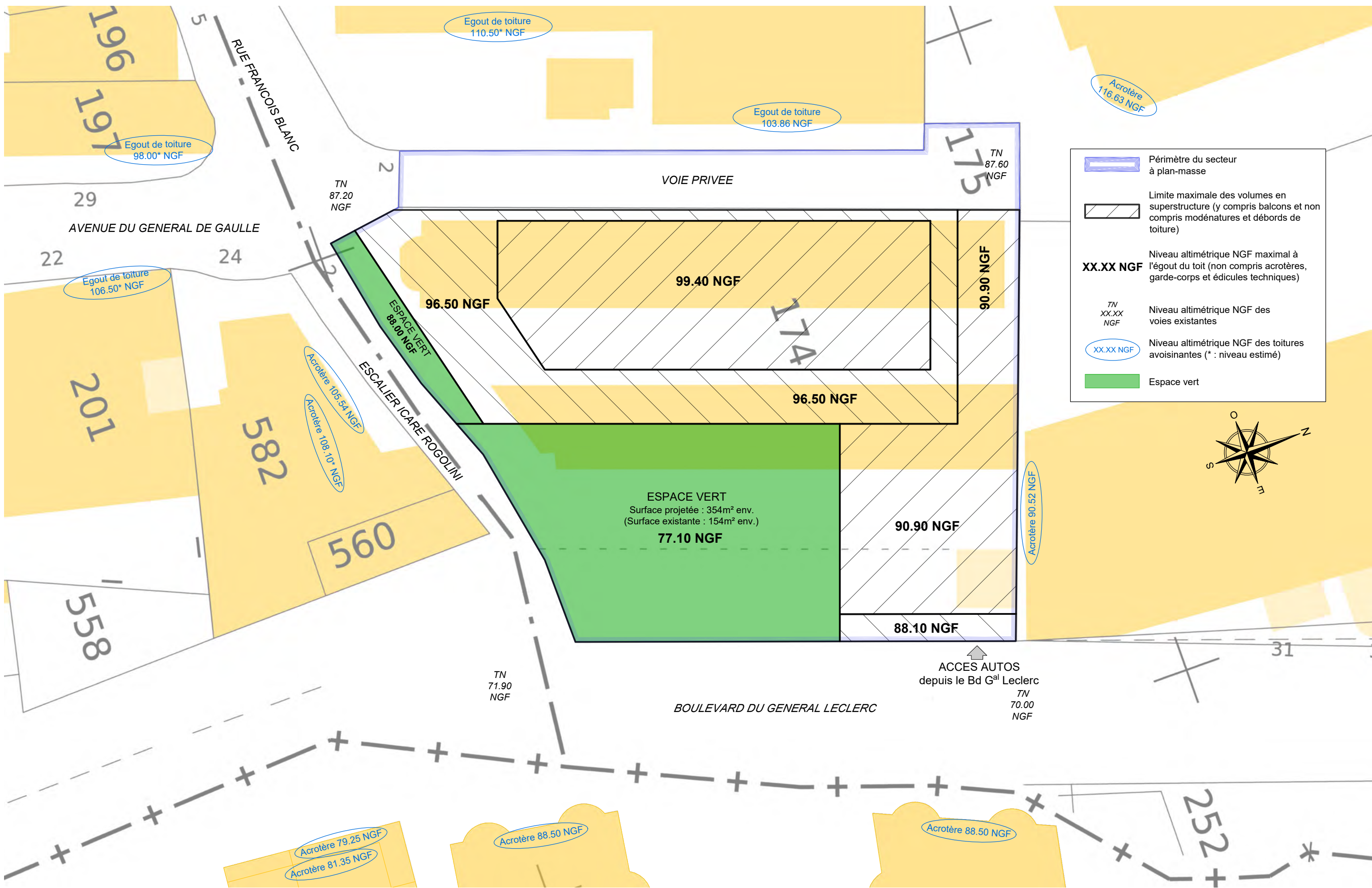




Emplacement réservé :

26	Parking en ouvrage à créer Parcelles AD174 et 175	Commune	≈ 1 539 m ²
----	--	---------	------------------------

ARCHITECTE	MAITRE D'OUVRAGE	ETUDE DE SECTEUR A PLAN-MASSE		EXTRAIT du PLAN de ZONAGE du P.L.U. en cours de REVISION	-
Renaud d'HAUTESERRE		Parcelles AD 174 - 175 Rue François BLANC – Boulevard du Général LECLERC - 06240 BEAUSOLEIL	Echelle : sans		
			Date : 07/2024		

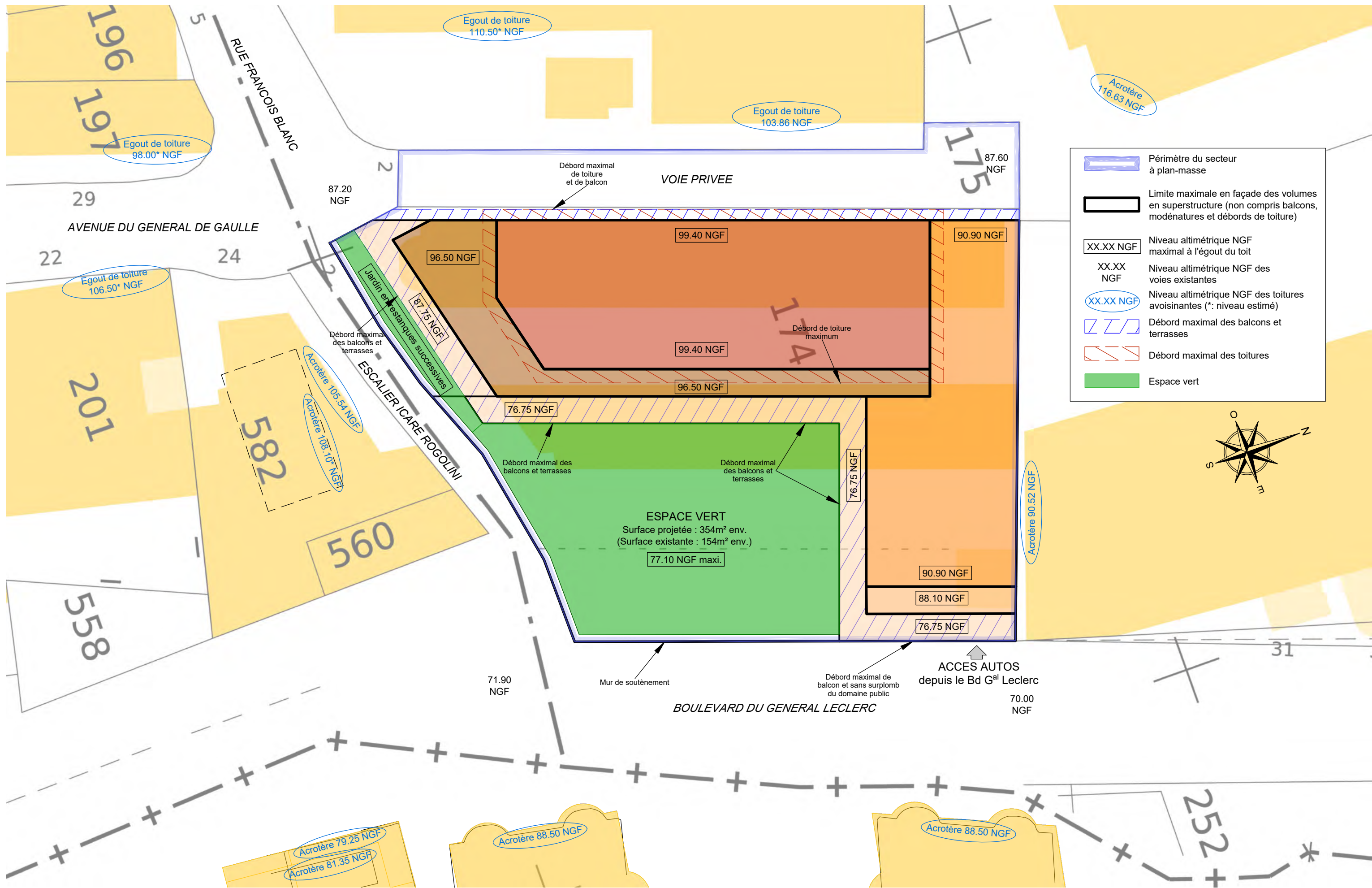


Legend:

- Périimètre du secteur à plan-masse
- Limite maximale des volumes en superstructure (y compris balcons et non compris modénatures et débords de toiture)
- XX.XX NGF** Niveau altimétrique NGF maximal à l'égout du toit (non compris acrotères, garde-corps et édifices techniques)
- TN**
XX.XX
NGF Niveau altimétrique NGF des voies existantes
- XX.XX NGF** Niveau altimétrique NGF des toitures avoisinantes (* : niveau estimé)
- Espace vert



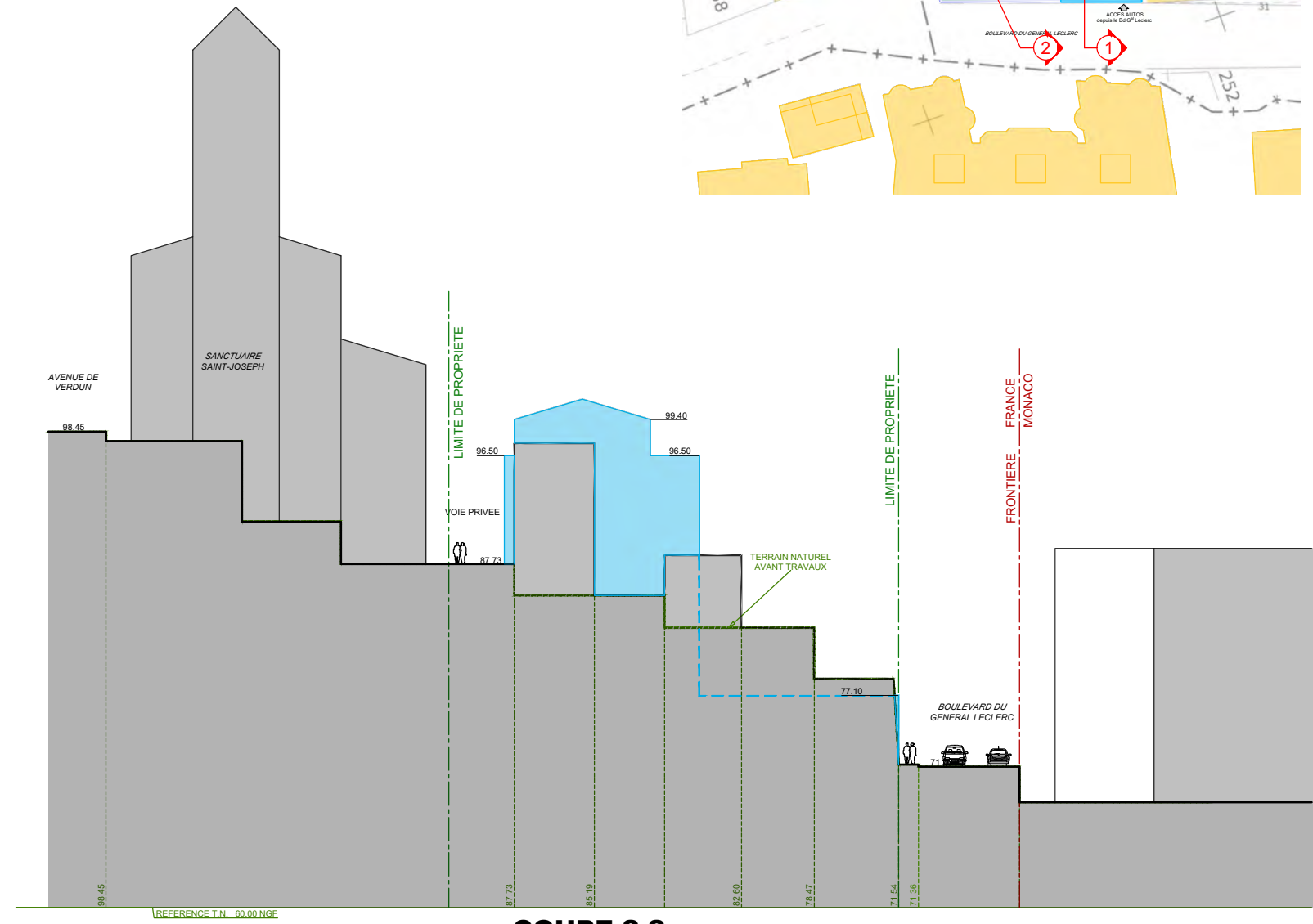
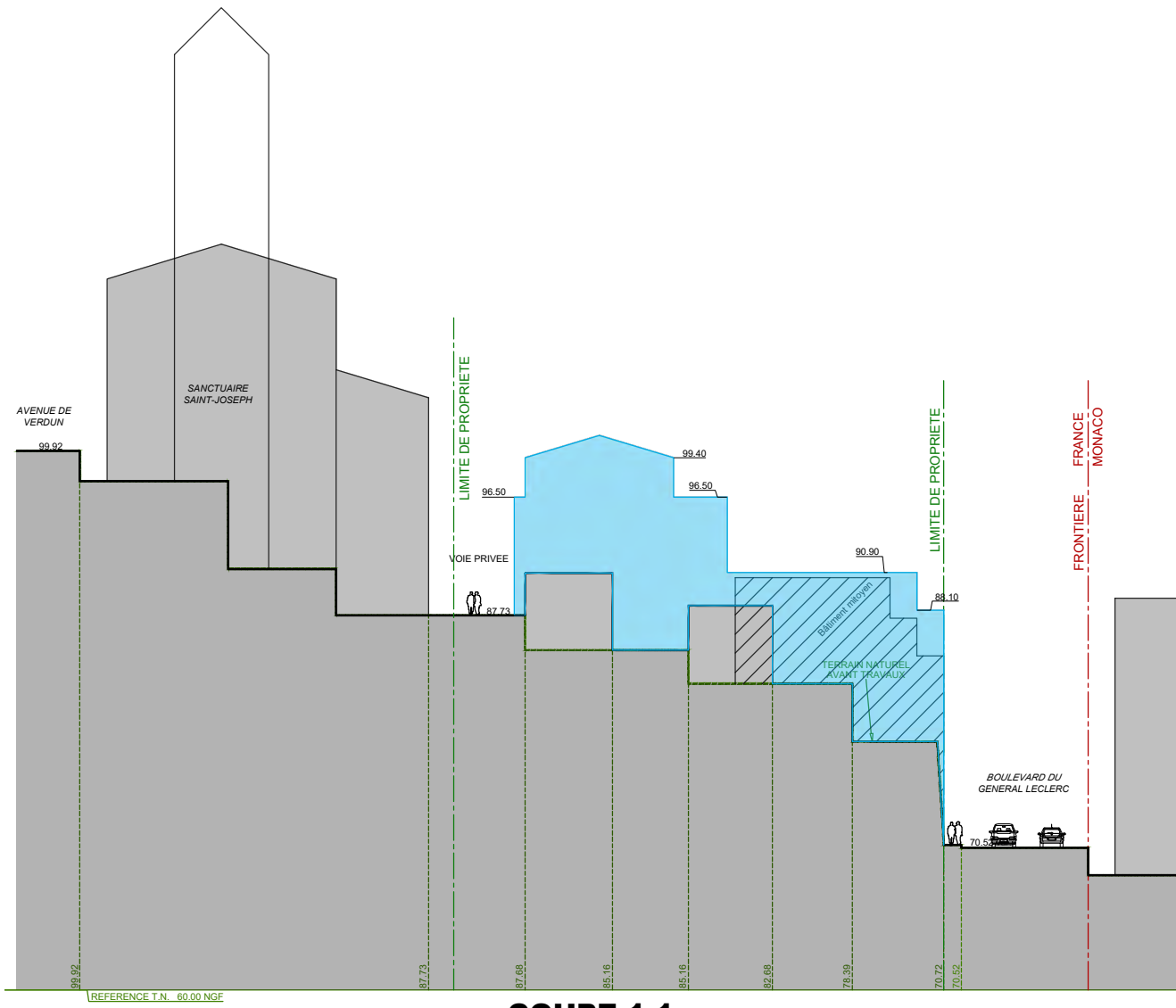
<p align="center">ETUDE DE SECTEUR A PLAN-MASSE</p> <p align="center">Parcelles AD-174-175 Rue François Blanc - Boulevard du Général Leclerc - 06240 - BEAUSOLEIL</p>		<p>Planche n°--</p>	<p align="center">PROPOSITION DE SECTEUR A PLAN-MASSE</p> <p align="center">1/250e</p>
		<p>Echelle : 1/250</p>	
<p>Date : 07/2024</p>			



	Périmètre du secteur à plan-masse
	Limite maximale en façade des volumes en superstructure (non compris balcons, modénatures et débords de toiture)
	Niveau altimétrique NGF maximal à l'égout du toit
	Niveau altimétrique NGF des voies existantes
	Niveau altimétrique NGF des toitures avoisinantes (*: niveau estimé)
	Débord maximal des balcons et terrasses
	Débord maximal des toitures
	Espace vert

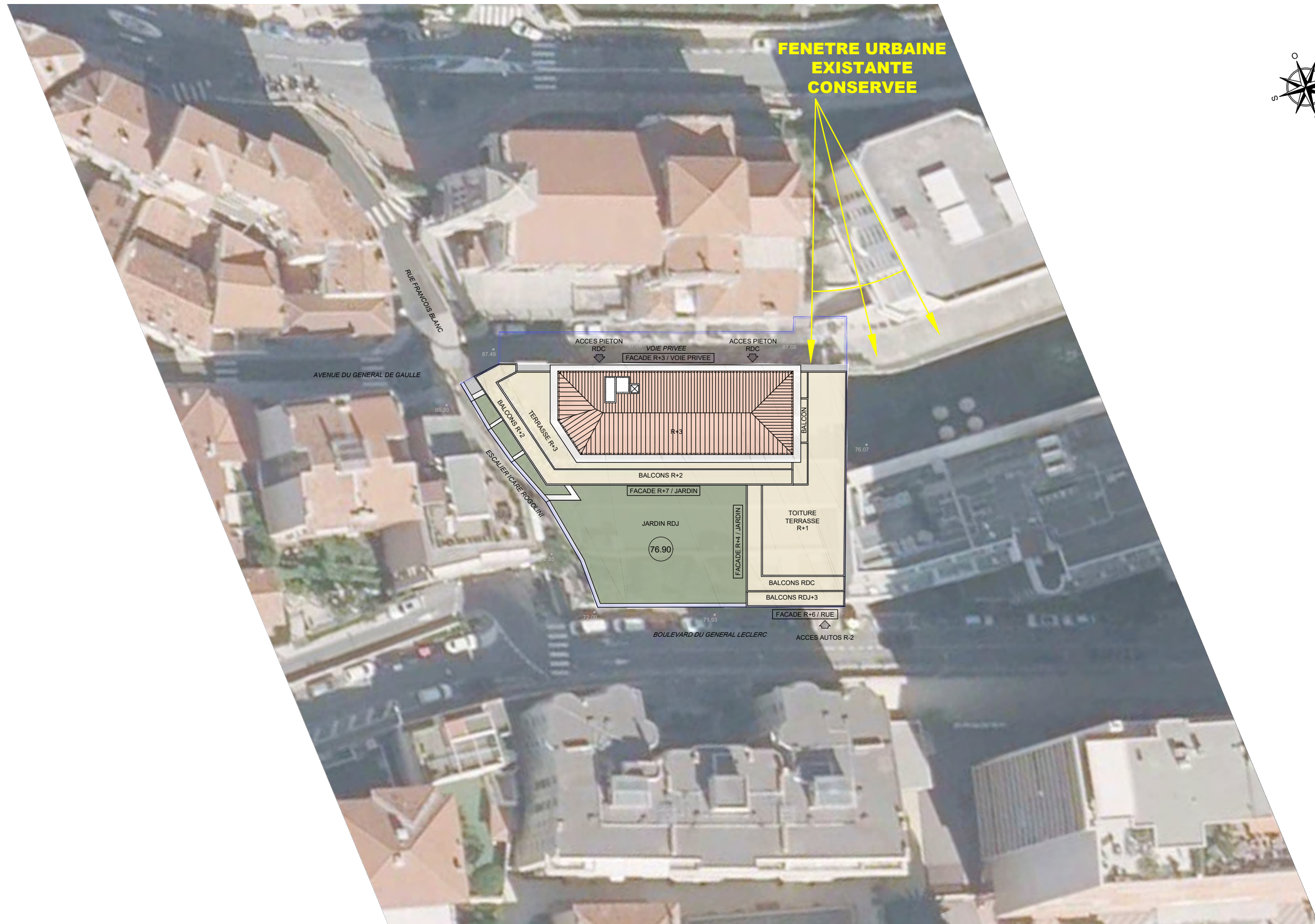


ETUDE DE SECTEUR A PLAN-MASSSE		PROPOSITION DE SECTEUR A PLAN-MASSSE (détaillé) 1/250e	-	
Parcelles AD-174-175 Rue François Blanc - Boulevard du Général Leclerc - 06240 - BEAUSOLEIL				Planche n°--
				Echelle : 1/250 Date : 07/2024

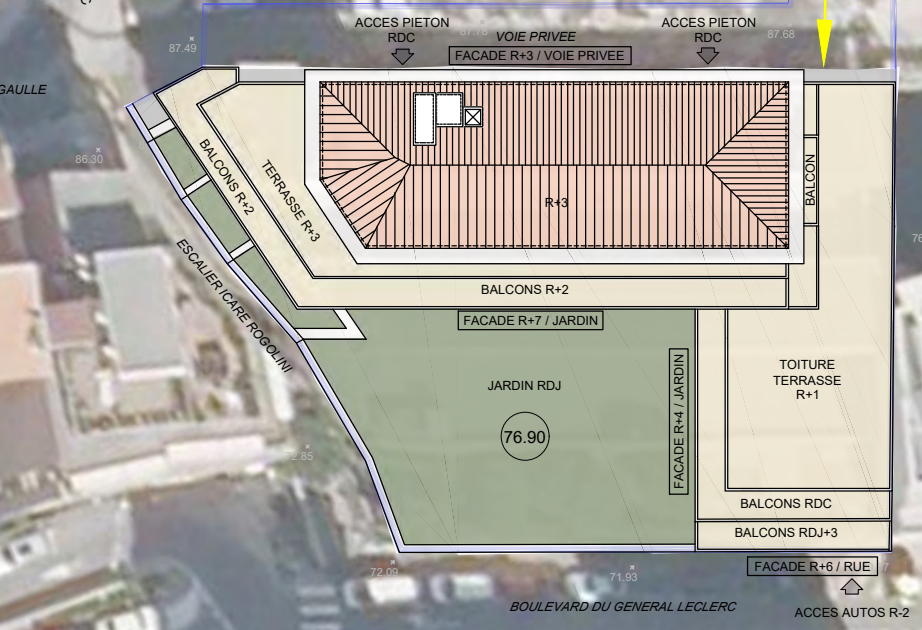


Parties des constructions projetées émergentes par rapport aux constructions et terrain naturel existants

		ETUDE DE SECTEUR A PLAN-MASSÉ		Planche n°--	PARTIES EMERGENTES par rapport aux constructions et terrain naturel existants	-
		Parcelles AD-174-175 Rue François Blanc - Boulevard du Général Leclerc - 06240 - BEAUSOLEIL		Echelle : 1/500		
				Date : 07/2024		



**FENETRE URBAINE
EXISTANTE
CONSERVEE**



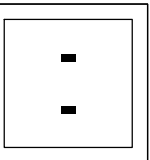
ARCHITECTE
Renaud D'HAUTESERRE

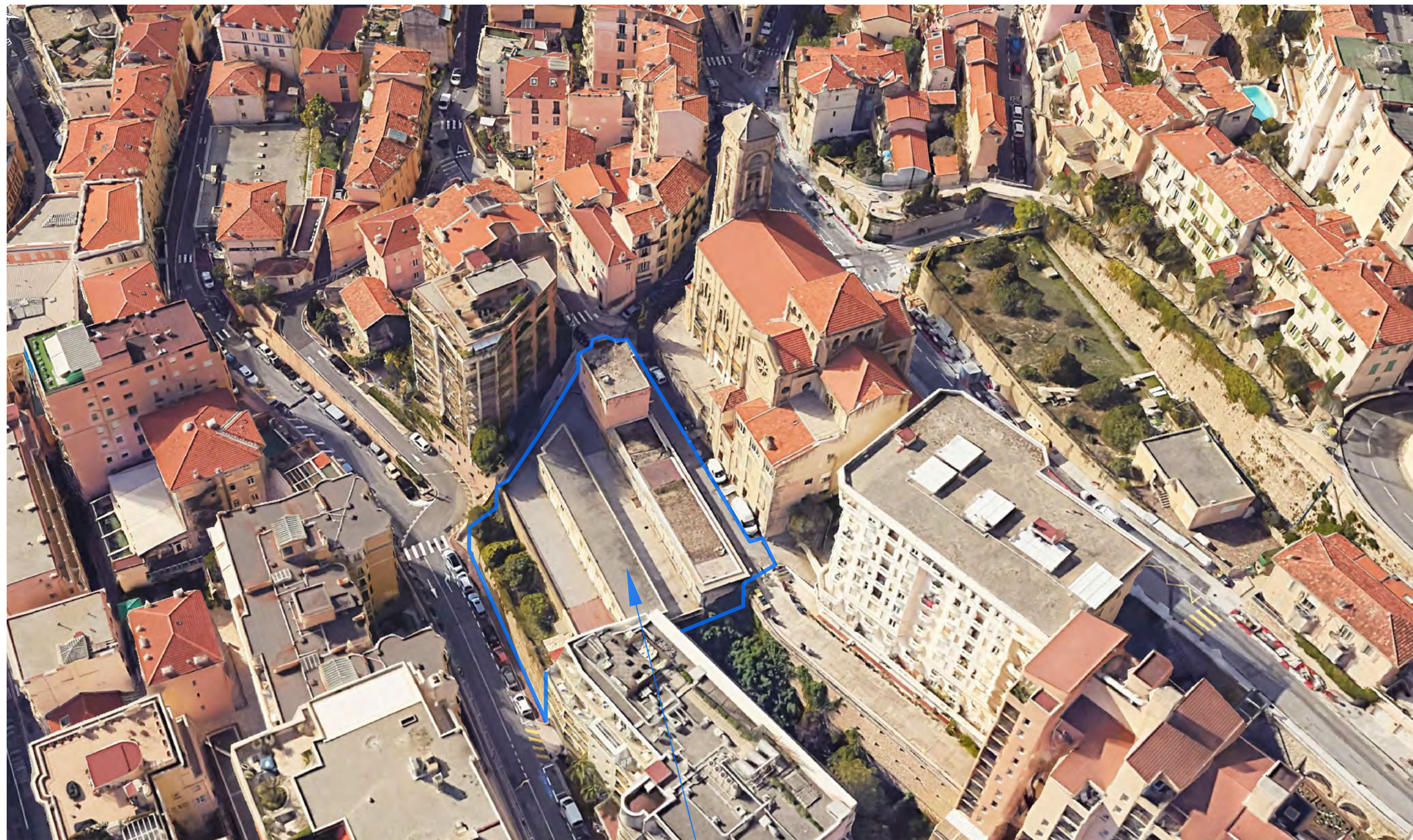
MAITRE D'OUVRAGE
Edouard Denis
GROUPE

ETUDE DE SECTEUR A PLAN-MASSSE
Parcelles AD-174-175
Rue François Blanc - Boulevard du Général Leclerc - 06240 - BEAUSOLEIL

Planche n°--
Echelle : 1/500
Date : 07/2024

INSERTION SUR VUE AERIENNE





Emplacement du terrain

<p>ARCHITECTE Renaud D'HAUTESERRE</p>		<p>MAITRE D'OUVRAGE Edouard Denis</p>	<p>ETUDE DE SECTEUR A PLAN-MASSÉ Parcelles AD-174-175 Rue François Blanc - Boulevard du Général Leclerc - 06240 - BEAUSOLEIL</p>	<p>Planche n°-- Echelle : Sans Date : 07/2024</p>	<p>VUE 1 ETAT DES LIEUX</p>	<p>- -</p>
--	--	--	---	---	--	----------------



Emplacement du terrain

ARCHITECTE Renaud D'HAUTESERRE	MAITRE D'OUVRAGE Edouard Denis	ETUDE DE SECTEUR A PLAN-MASSÉ Parcelles AD-174-175 Rue François Blanc - Boulevard du Général Leclerc - 06240 - BEAUSOLEIL	Planche n°--	VUE 2 ETAT DES LIEUX	-
			Echelle : Sans		
Date : 07/2024					



ARCHITECTE
Renaud D'HAUTESERRE

MAITRE D'OUVRAGE
ED Edouard
GROUPE Denis

ETUDE DE SECTEUR A PLAN-MASSE

Parcelles AD-174-175
Rue François Blanc - Boulevard du Général Leclerc - 06240 - BEAUSOLEIL

Planche n°--

Echelle : Sans

Date : 07/2024

VUE 2
PHOTOMONTAGE

—
—