

**PROJET d'IMMEUBLE d'HABITATION**

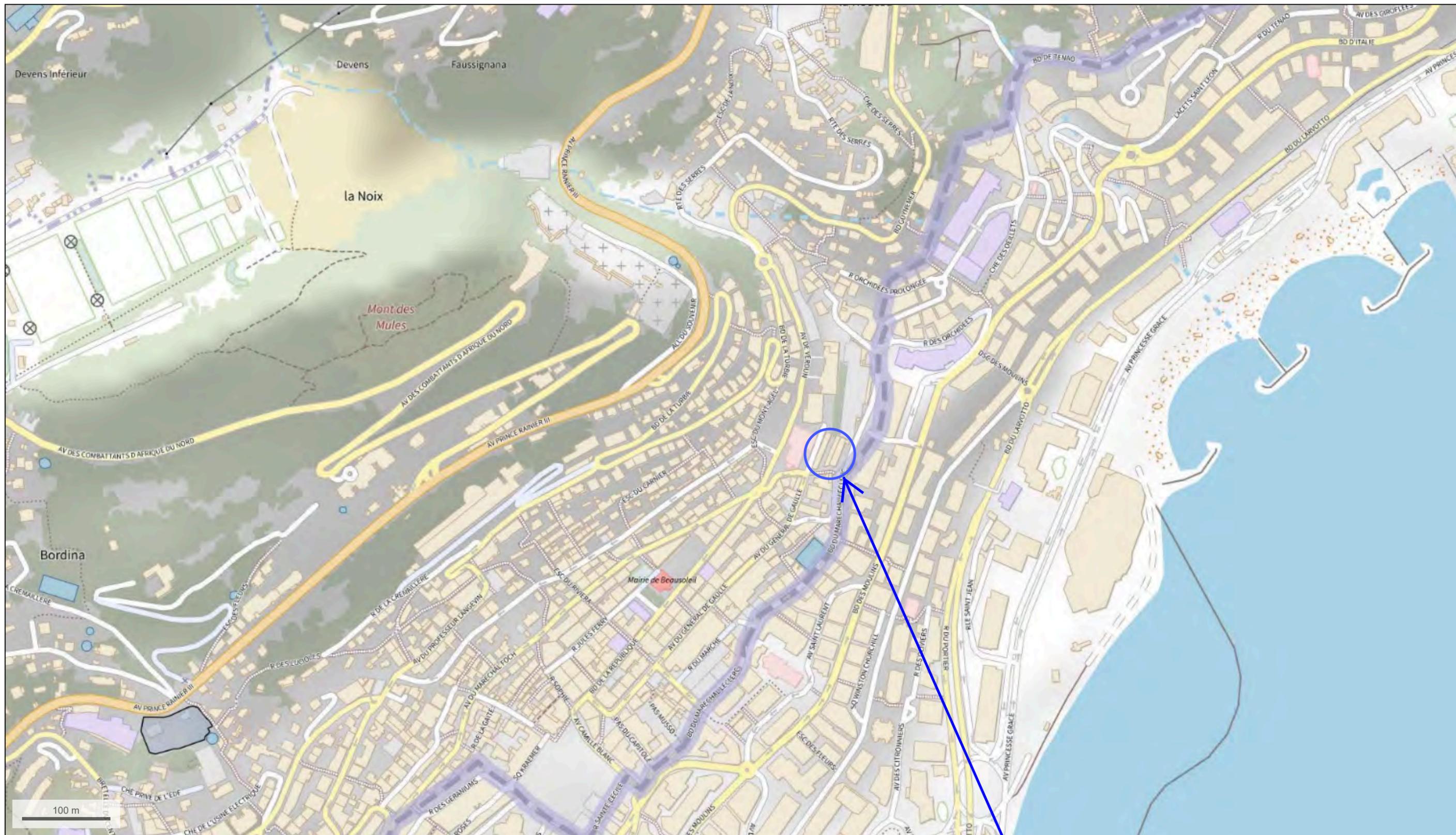
Parcelles cadastrées AD n°174 et 175  
2 Rue François BLANC / Boulevard du Général LECLERC  
06240 - BEAUSOLEIL

\* \* \* \* \*

**Annexe au dire à l'enquête publique**  
**de la révision générale du PLU de BEAUSOLEIL**

\* \* \* \* \*

Juillet 2024



Emplacement du terrain  
2 Rue François BLANC  
06240 BEAUSOLEIL

DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

-----  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL  
-----

Département :  
ALPES MARITIMES

Commune :  
BEAUSOLEIL

Section : AD  
Feuille : 000 AD 01

Échelle d'origine : 1/1000  
Échelle d'édition : 1/1000

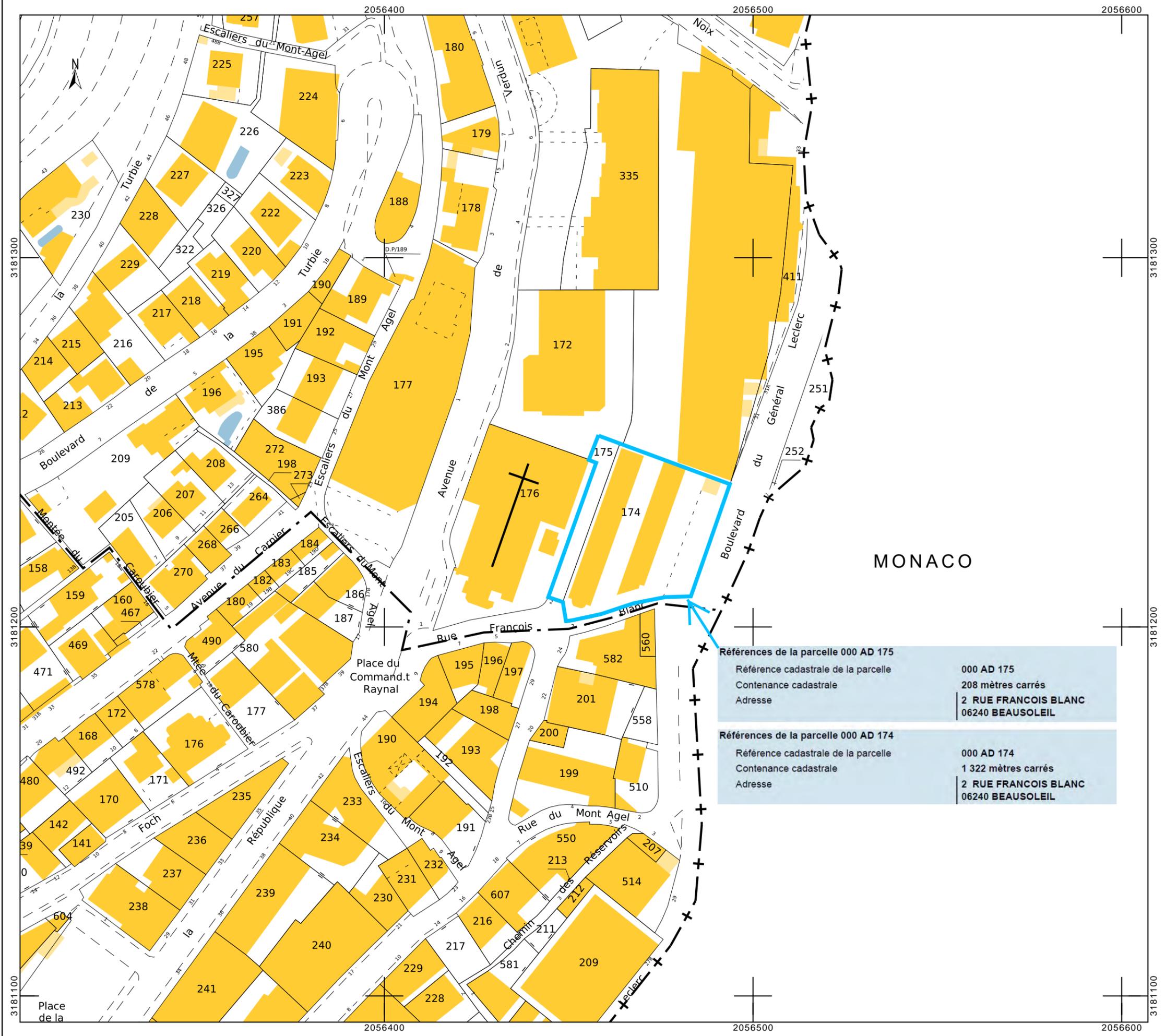
Date d'édition : 25/07/2024  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC44

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le  
centre des impôts foncier suivant :  
NICE  
Centre des Finances Publiques 22 rue Joseph  
Cadeï 06172  
06172 NICE CEDEX 2  
tél. 04 92 09 46 10 -fax  
cdif.nice@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr  
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes  
publics

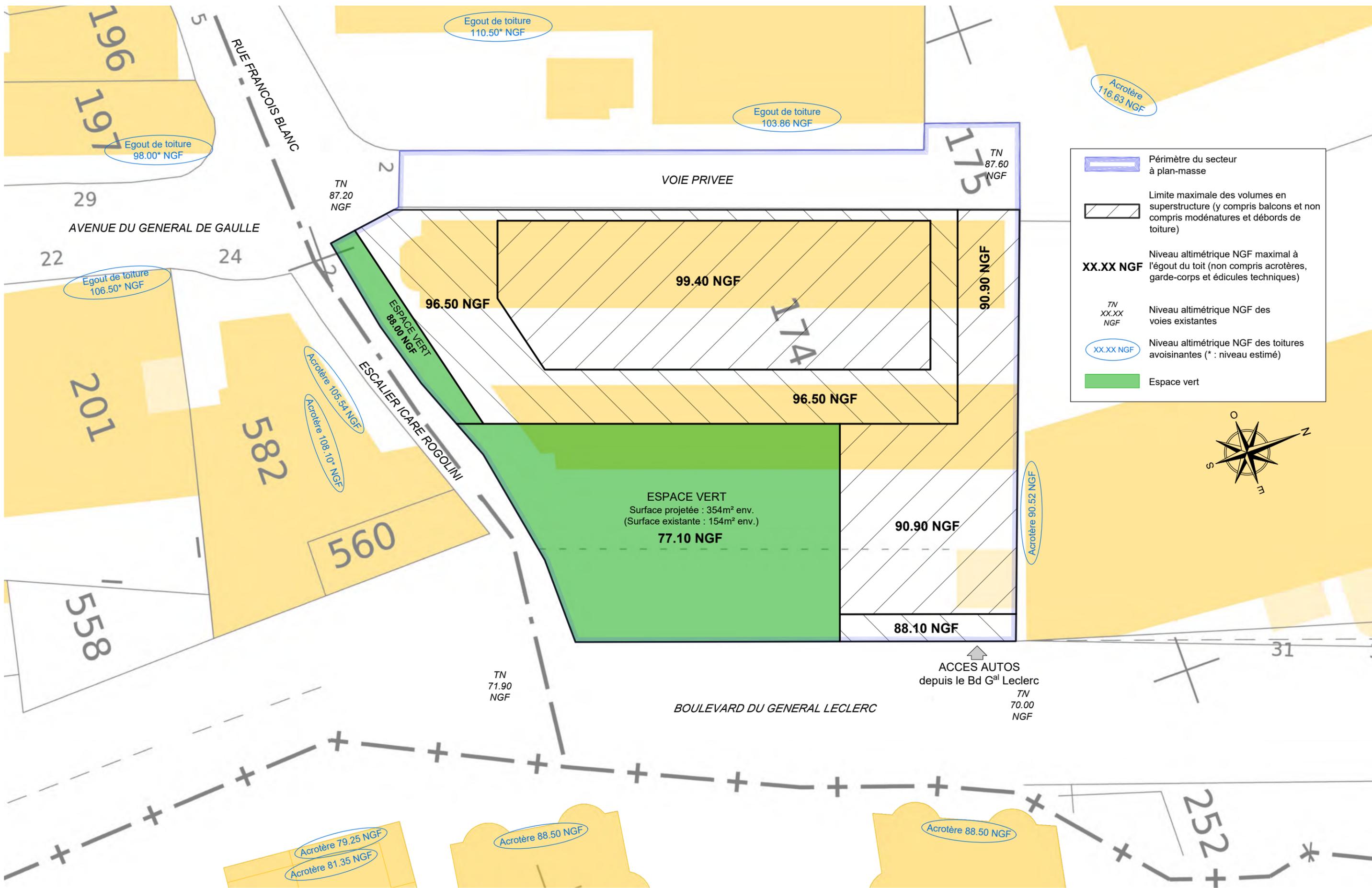




**Emplacement réservé :**

26	Parking en ouvrage à créer Parcelles AD174 et 175	Commune	≈ 1 539 m <sup>2</sup>
----	--	---------	------------------------

ARCHITECTE	MAITRE D'OUVRAGE	ETUDE DE SECTEUR A PLAN-MASSE			EXTRAIT du PLAN de ZONAGE du P.L.U. en cours de REVISION	-
Renaud d'HAUTESERRE		Parcelles AD 174 - 175 Rue François BLANC – Boulevard du Général LECLERC - 06240 BEAUSOLEIL	Echelle : sans			
			Date : 07/2024			

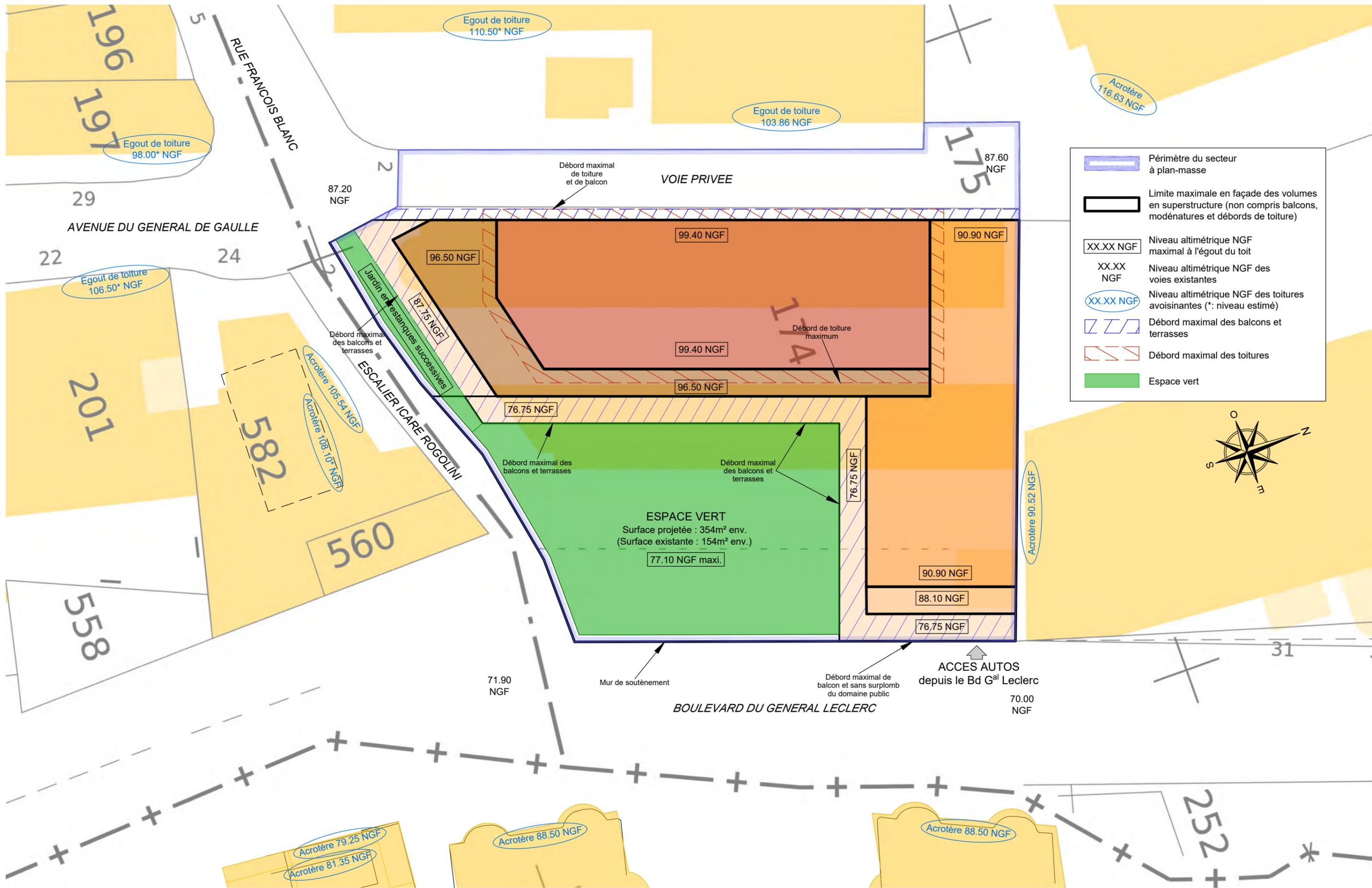


**Legend:**

- Périmètre du secteur à plan-masse
- Limite maximale des volumes en superstructure (y compris balcons et non compris modénatures et débords de toiture)
- XX.XX NGF** Niveau altimétrique NGF maximal à l'égout du toit (non compris acrotères, garde-corps et édifices techniques)
- TN**  
**XX.XX**  
**NGF** Niveau altimétrique NGF des voies existantes
- XX.XX NGF** Niveau altimétrique NGF des toitures avoisinantes (\* : niveau estimé)
- Espace vert



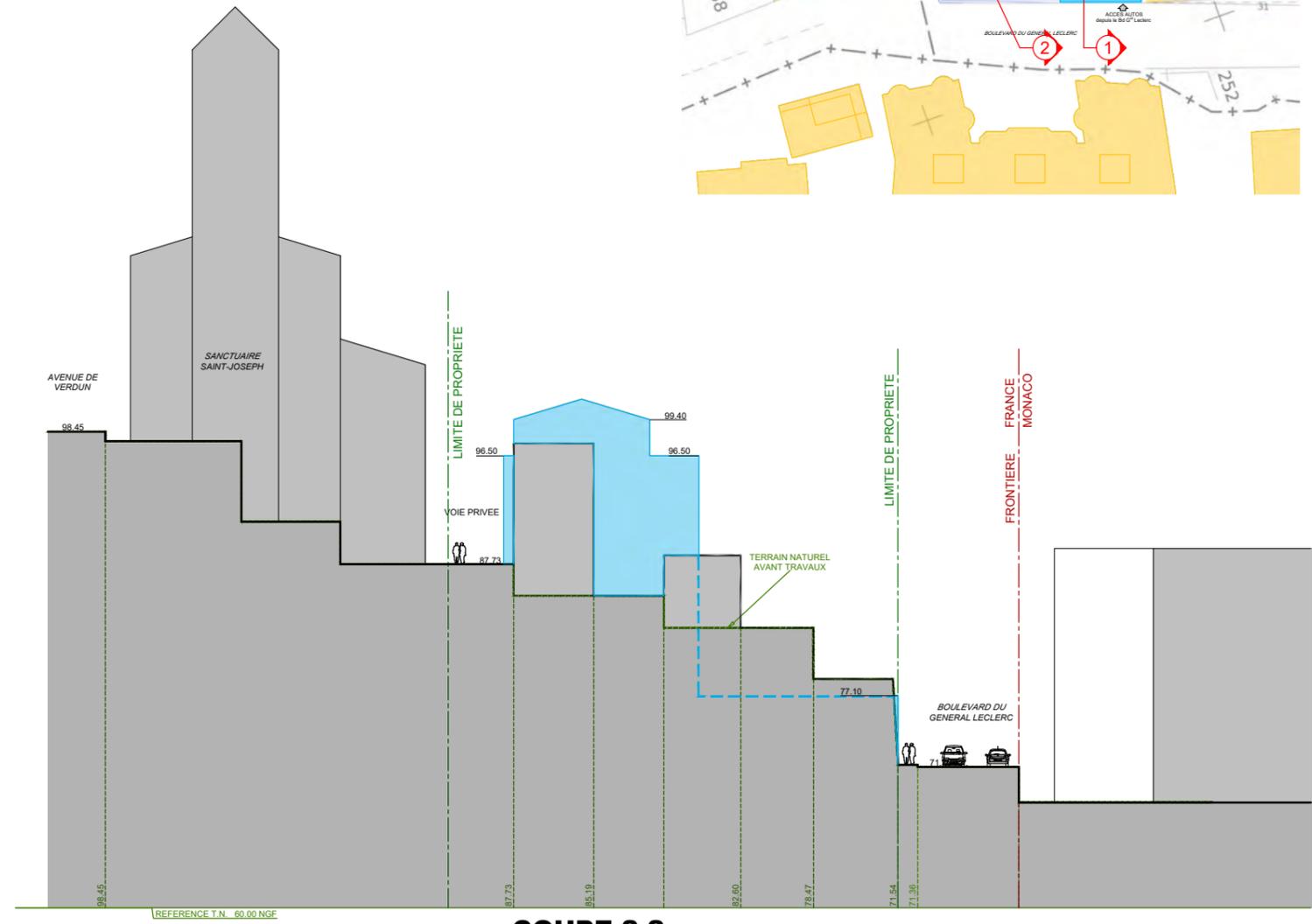
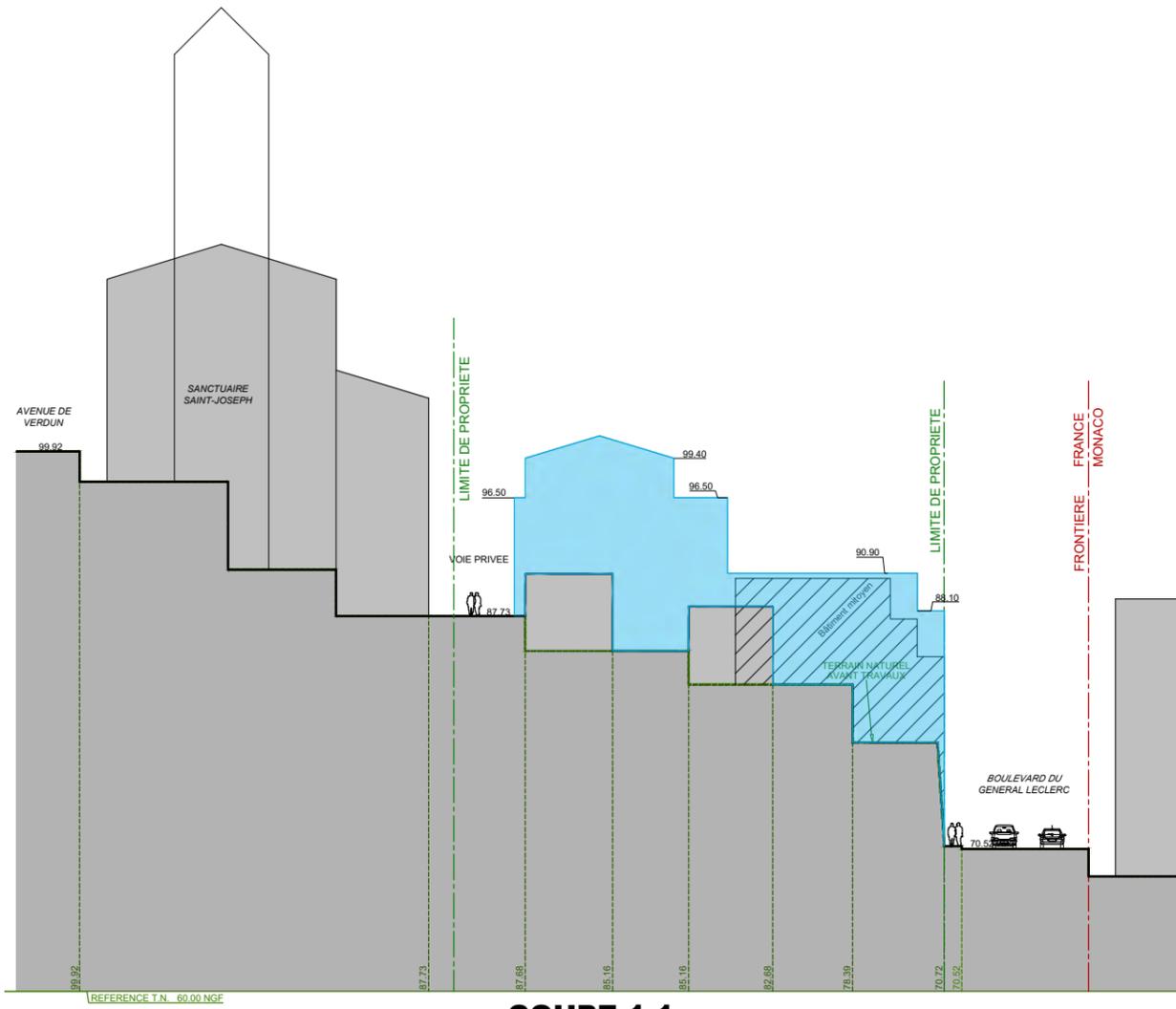
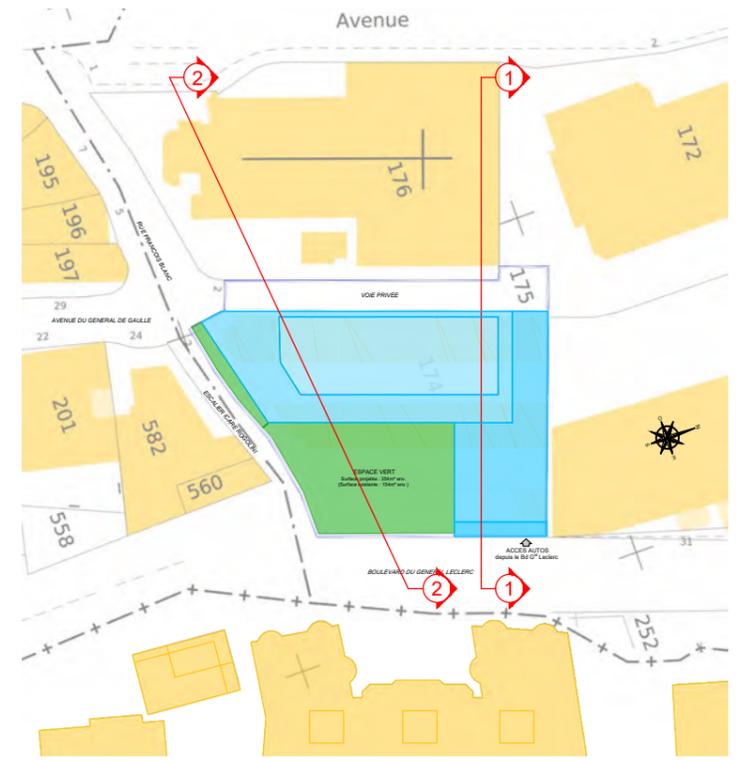
<p align="center"><b>ETUDE DE SECTEUR A PLAN-MASSE</b></p> <p align="center">Parcelles AD-174-175 Rue François Blanc - Boulevard du Général Leclerc - 06240 - BEAUSOLEIL</p>		<p>Planche n°--</p>	<p align="center"><b>PROPOSITION DE SECTEUR A PLAN-MASSE</b></p> <p align="center"><b>1/250e</b></p>
		<p>Echelle : 1/250</p>	
		<p>Date : 07/2024</p>	



	Périmètre du secteur à plan-masse
	Limite maximale en façade des volumes en superstructure (non compris balcons, modénatures et débords de toiture)
	Niveau altimétrique NGF maximal à l'égout du toit
	Niveau altimétrique NGF des voies existantes
	Niveau altimétrique NGF des toitures avoisinantes (*: niveau estimé)
	Débord maximal des balcons et terrasses
	Débord maximal des toitures
	Espace vert

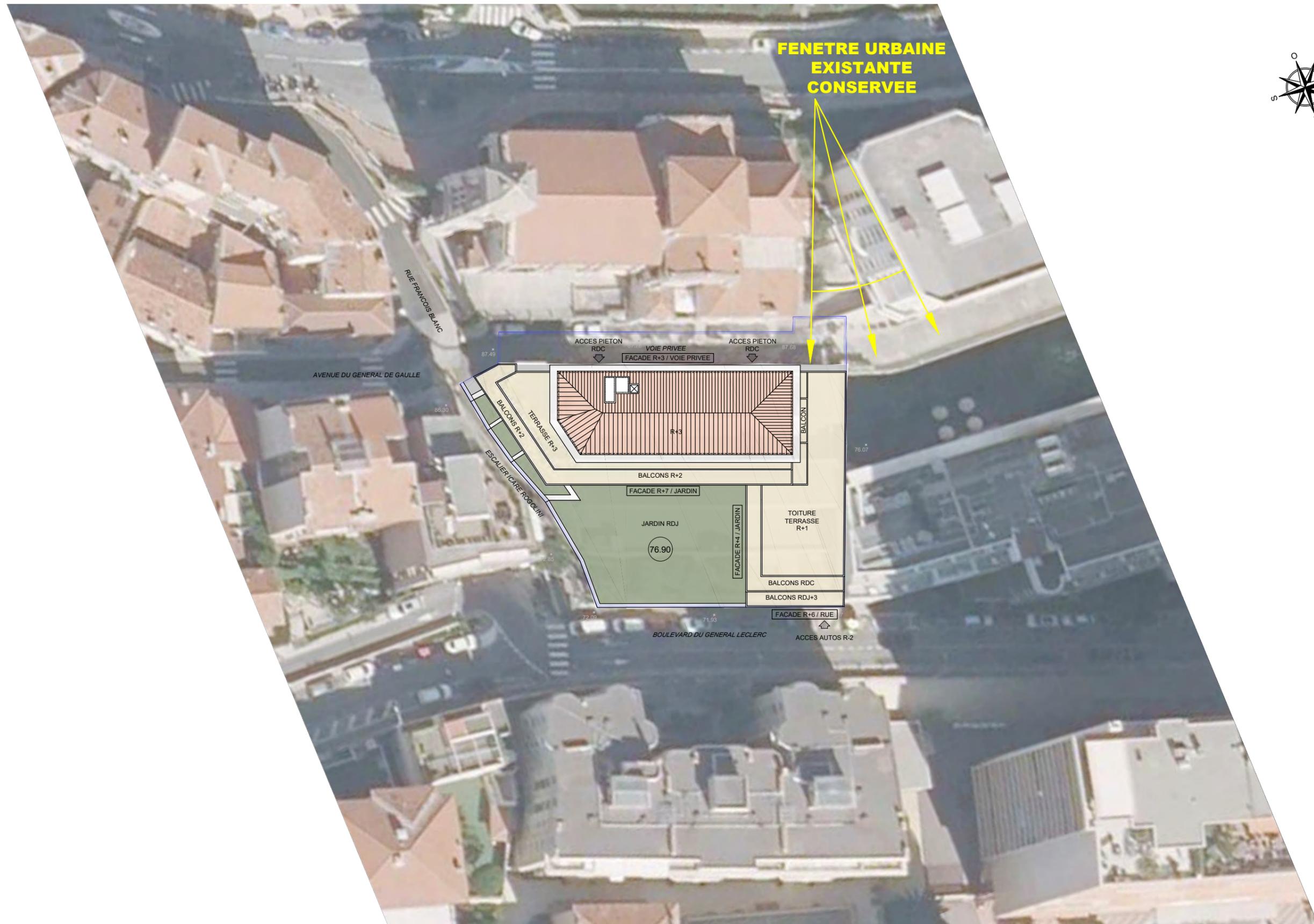


<b>ETUDE DE SECTEUR A PLAN-MASS</b>		<b>PROPOSITION DE SECTEUR A PLAN-MASS</b> (détaillé) 1/250e	-	
Parcelles AD-174-175 Rue François Blanc - Boulevard du Général Leclerc - 06240 - BEAUSOLEIL				Planche n°--
				Echelle : 1/250 Date : 07/2024

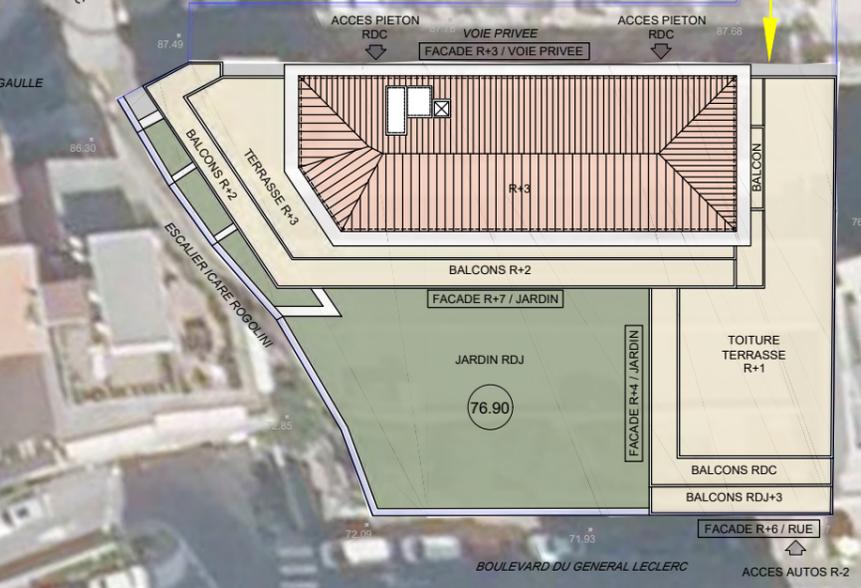


Parties des constructions projetées émergentes par rapport aux constructions et terrain naturel existants

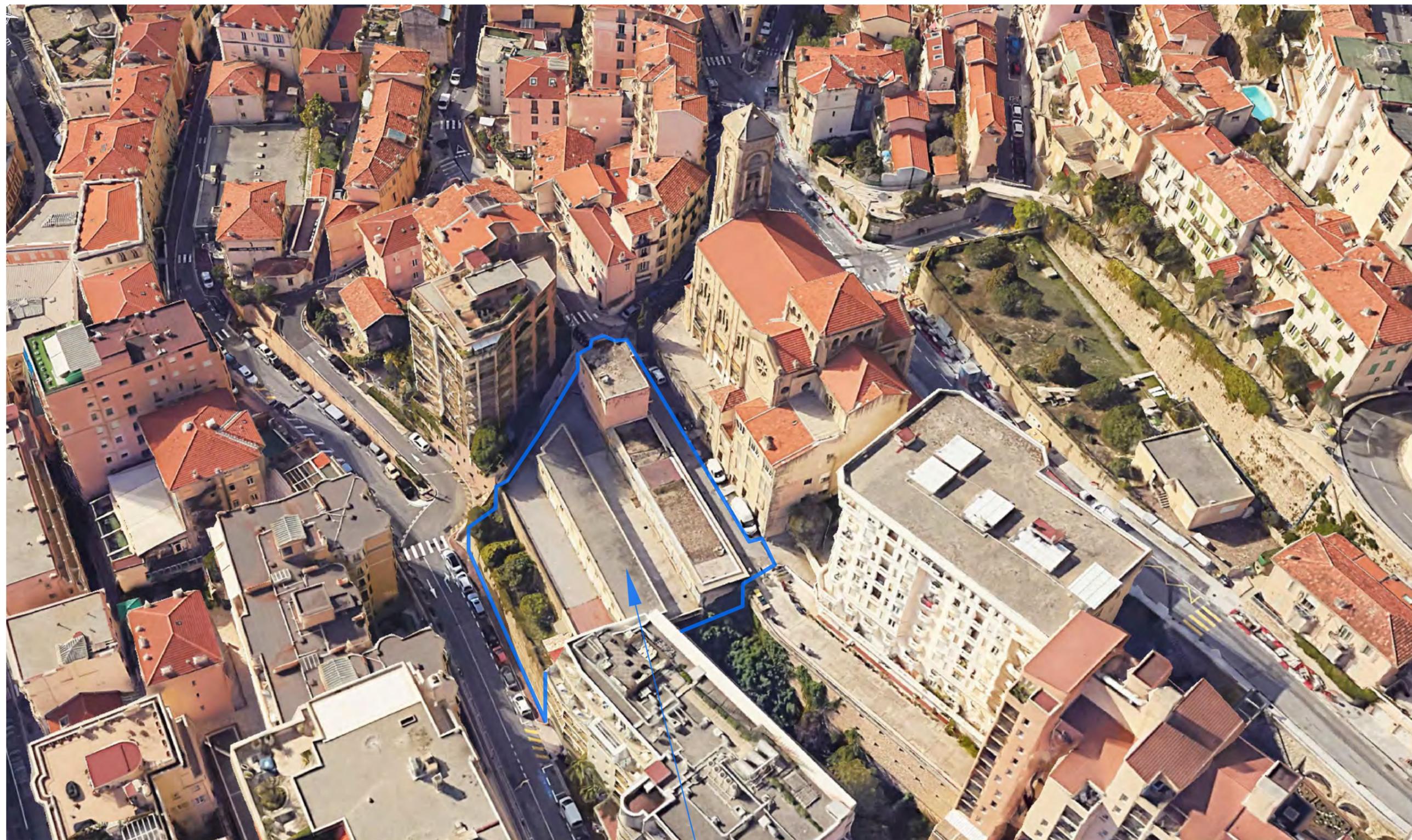
		<b>ETUDE DE SECTEUR A PLAN-MASSÉ</b>		Planche n°--	<b>PARTIES EMERGENTES par rapport aux constructions et terrain naturel existants</b>	-
		Parcelles AD-174-175 Rue François Blanc - Boulevard du Général Leclerc - 06240 - BEAUSOLEIL		Echelle : 1/500		
				Date : 07/2024		



**FENETRE URBAINE  
EXISTANTE  
CONSERVEE**



<p>ARCHITECTE <b>Renaud D'HAUTESERRE</b></p>	<p>MAITRE D'OUVRAGE <b>Edouard Denis</b></p>	<p><b>ETUDE DE SECTEUR A PLAN-MASSSE</b></p> <p>Parcelles AD-174-175 Rue François Blanc - Boulevard du Général Leclerc - 06240 - BEAUSOLEIL</p>	<p>Planche n°--</p> <p>Echelle : 1/500</p> <p>Date : 07/2024</p>	<p><b>INSERTION SUR VUE AERIENNE</b></p>
--	--	---	--	--



Emplacement du terrain

<p>ARCHITECTE <b>Renaud D'AUTESERRE</b></p>		<p>MAITRE D'OUVRAGE <b>Edouard Denis</b></p>	<p><b>ETUDE DE SECTEUR A PLAN-MASSÉ</b> Parcelles AD-174-175 Rue François Blanc - Boulevard du Général Leclerc - 06240 - BEAUSOLEIL</p>	<p>Planche n°-- Echelle : Sans Date : 07/2024</p>	<p><b>VUE 1 ETAT DES LIEUX</b></p>	<p>- -</p>
---	--	--	---	---	--	----------------



Emplacement du terrain

<p>ARCHITECTE <b>Renaud D'HAUTESERRE</b></p>	<p>MAITRE D'OUVRAGE <b>Edouard Denis</b></p>	<p><b>ETUDE DE SECTEUR A PLAN-MASSÉ</b> Parcelles AD-174-175 Rue François Blanc - Boulevard du Général Leclerc - 06240 - BEAUSOLEIL</p>	<p>Planche n°-- Echelle : Sans Date : 07/2024</p>	<p><b>VUE 2 ETAT DES LIEUX</b></p>	<p>- -</p>
--	--	---	---	--	----------------



ARCHITECTE  
Renaud D'HAUTESERRE

MAITRE D'OUVRAGE  
**D** Edouard  
GROUPE Denis

ETUDE DE SECTEUR A PLAN-MASSÉ

Parcelles AD-174-175  
Rue François Blanc - Boulevard du Général Leclerc - 06240 - BEAUSOLEIL

Planche n°--

Echelle : Sans

Date : 07/2024

VUE 2  
PHOTOMONTAGE

-  
-