

Observation dématérialisée N-11 – 30 juillet 2024

Sujet **Participation PPA - RTE - EP - Révision générale du PLU de Beausoleil**

A l'attention de Madame Campana

Madame la Commissaire enquêtrice,

Dans le cadre de l'Enquête Publique relative à la procédure citée en objet, je vous prie de bien vouloir trouver en pièces jointes le courrier formulant les observations et son annexe du Réseau de Transport d'Electricité.

Vous en souhaitant bonne réception.

Sincères salutations,

Sophie GUIDONI



VOS RÉF. AVIS AU PUBLIC
NOS RÉF. TER-EP-2024-06012-CAS-
198180-Y2S0X7
INTERLOCUTEUR : RTE-CDI-MAR-URBANISME
TÉLÉPHONE : 04.88.67.43.09 – 04.88.67.43.20
E-MAIL : rte-cdi-mar-urbanisme@rte-france.com

Hôtel de Ville
27, Boulevard de la République
06240 Beausoleil

A l'attention de Mme Campana
[revisionplu-
enquetepublique@villedebeausoleil.fr](mailto:revisionplu-enquetepublique@villedebeausoleil.fr)

OBJET : EP – Révision générale du PLU de
la commune de **Beausoleil**

Marseille, le 25/07/2024

Madame la Commissaire enquêtrice,

Nous vous adressons ce courrier concernant le résultat de notre étude sur la conformité règlementaire du PLU de **Beausoleil** au regard du passage des servitudes I4 sur le territoire communal.

Nous avons en effet observé un certain nombre d'incohérences que nous relatons dans notre courrier de réponse au projet arrêté adressé à la DDTM des Alpes-Maritimes et à la Commune de Beausoleil pour avis le 09/02/2024.

Le dossier mis à l'enquête publique dans le cadre de la Révision Générale du PLU de la Commune n'intègre pas les recommandations et prescriptions suivantes que nous avons formulées :

- Mise à jour du plan et de la liste des servitudes I4 annexée au dossier PLU
- Déclassement Espaces Boisés Classés
- Dispositions particulières pour les postes de transformation

Nous joignons à cette lettre d'observations l'avis de RTE sur le projet arrêté du PLU de la commune de Beausoleil qui complète dans le détail les éléments portés au présent courrier.

Centre Développement Ingénierie Marseille
46 avenue Elsa Triolet
CS 20022
13417 Marseille CEDEX 08
TEL : 04.88.67.43.00

 Page 1 sur 2
www.rte-france.com 03-09-00-COUR



Nous vous prions d'agréer, Madame la Commissaire, l'assurance de notre considération distinguée.

Pascal HESPERT
Chef de pôle Concertation Environnement Tiers

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pascal Hespert', written over a horizontal line.

Annexe : Avis de RTE – PA PLU Beausoleil

Copie : DDTM des Alpes-Maritimes amelie.zollver@alpes-maritimes.gouv.fr



VOS RÉF. : Votre mail du 02/02/2024
NOS RÉF. : TER-ART-2024-06012-CAS-193083-N2K9G9
INTERLOCUTEUR : RTE-CDI-MAR-URBANISME
TÉLÉPHONE : 04.88.67.43.09 – 04.88.67.43.20
E-MAIL : rte-cdi-mar-urbanisme@rte-france.com

DDTM des Alpes-Maritimes
147, Boulevard du Mercatour
06286 NICE Cedex 3

A l'attention de Mme Zollver
amelie.zollver@alpes-maritimes.gouv.fr

OBJET : PA – Révision du PLU de la commune de **Beausoleil**

Marseille, le 08/02/2024

Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes,

Nous accusons réception du dossier du projet de révision du **PLU de la commune de Beausoleil** par délibération en date du 14/12/2023 et transmis pour avis le 02/02/2024 par votre service.

RTE, Réseau de Transport d'Électricité, est le gestionnaire du réseau de transport d'électricité à haute et très haute tension sur l'ensemble du territoire métropolitain. Dans ce cadre, RTE exploite, maintient et développe les infrastructures de réseau et garantit le bon fonctionnement, la sécurité et la sûreté du système électrique dans le respect, notamment, de la réglementation technique (l'arrêté technique du 17 mai 2001 fixant les conditions techniques auxquelles doivent satisfaire les distributions d'énergie électrique).

A cet égard, nous vous informons que, sur le territoire couvert par ce document d'urbanisme, sont implantés des ouvrages du réseau public de transport d'électricité dont vous trouverez la liste ci-dessous.

Il s'agit de :

Liaisons souterraines 63 000 Volts :

Liaison souterraine 63kV N0 1 BEAUSOLEIL-STE-DEVOTE
Liaison souterraine 63kV N0 1 MONTE-CARLO - TRINITE-VICTOR
Liaison souterraine 63kV N0 2 BEAUSOLEIL-STE-DEVOTE

Liaisons aérosouterraines 63 000 Volts :

Liaison aérosouterraine 63kV N0 1 BEAUSOLEIL-MENTON
Liaison aérosouterraine 63kV N0 1 BEAUSOLEIL-TRINITE-VICTOR



Liaison aérosouterraine 63kV N0 1 FONTVIEILLE(SOCIETE MONEGASQUE ELECTRICITE GAZ)-
TRINITE-VICTOR
Liaison aérosouterraine 63kV N0 2 BEAUSOLEIL-TRINITE-VICTOR

Poste de transformation 63 000 Volts :

POSTE 63kV N0 1 BEAUSOLEIL

Au regard des éléments précités, et afin de préserver la qualité et la sécurité du réseau de transport d'énergie électrique (infrastructure vitale), de participer au développement économique et à l'aménagement des territoires ainsi que de permettre la prise en compte, dans la planification d'urbanisme, de la dimension énergétique, RTE attire votre attention sur les observations ci-dessous :

1/ Le report des servitudes d'utilité publique (servitudes I4)

1.1 Le plan des servitudes

En application des articles L. 151-43 et L. 152-7 du Code de l'Urbanisme, **il convient d'insérer en annexe du PLU les servitudes d'utilité publique affectant l'utilisation du sol, que constituent les ouvrages électriques listés ci-dessus (servitudes I4)**, afin que celles-ci puissent être opposables aux demandes d'autorisation d'occupation du sol.

Nous vous informons que le tracé de nos ouvrages listés ci-dessus est disponible sur le site de l'Open Data de Réseaux Energies :

<https://opendata.reseaux-energies.fr/pages/accueil/>

Vous pouvez télécharger les données en vous y connectant.

Pour information, conformément aux articles L. 133-1 à L. 133-5 du Code de l'Urbanisme, un Portail national de l'urbanisme au sein duquel seront insérées les servitudes d'utilités publiques affectant l'utilisation du sol existe. Vous pourrez vous y reporter sur le site du Géoportail qui sera alimenté au fil de l'eau par tous les acteurs bénéficiant de telles servitudes.

Après étude du dossier transmis, nous n'avons pas eu accès au plan des servitudes normalement annexé au dossier de PLU. Dans ce contexte nous ne pouvons émettre un avis sur la conformité de cette pièce du document d'urbanisme qui doit reprendre fidèlement le tracé des ouvrages portés au Géoportail de l'Urbanisme, eux-mêmes conformes au listing ci-dessus.

1.2 La liste des servitudes

Compte tenu de l'impérative nécessité d'informer exactement les tiers de la présence de ces ouvrages (sécurité et opposabilité), et en particulier dans le cadre de l'instruction des demandes d'autorisation du sol, **il convient de noter, au sein de la liste des servitudes, l'appellation complète et le niveau de tension des servitudes I4, ainsi que le nom et les coordonnées du Groupe Maintenance Réseaux** chargé de la mise en œuvre des opérations de maintenance sur votre territoire :



RTE
Groupe Maintenance Réseaux Côte d'Azur
Chemin de la gare de Lingostière
06205 NICE CEDEX 3

A cet effet, les ouvrages indiqués ci-dessus vous permettront d'élaborer la liste mentionnée dans l'annexe du PLU.

2/ Le Règlement

Nous vous indiquons que les règles de construction et d'implantation présentes au sein de votre document d'urbanisme ne sont pas applicables aux ouvrages exploités par RTE.

Les ouvrages listés ci-dessus traversent les zones **UBb, UC, UD, UEs, UF, UP, UG, N** du territoire.

C'est la raison pour laquelle nous vous demandons de bien vouloir indiquer les mentions suivantes dans les chapitres spécifiques de toutes les zones concernées par un ouvrage du réseau de transport public d'électricité :

2.1 Dispositions générales

Les ouvrages du réseau public de transport d'électricité constituent des « équipements d'intérêt collectif et services publics » (4° de l'article R. 151-27 du Code de l'urbanisme), et entrent au sein de la sous-destination « locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilées » (4° de l'article R. 151-28 du même Code). A ce titre, nos ouvrages correspondent à des « constructions techniques nécessaires au fonctionnement des services publics » (article 4 de l'arrêté du 10 novembre 2016 relatif aux sous-destinations) et peuvent ainsi être mentionnés au sein de cet article.

2.2 Dispositions particulières

A) Pour les lignes électriques HTB

Nous notons la bonne intégration des règles suivantes qui permettent de rendre compatible l'existence de nos ouvrages publics de transport d'électricité et votre document d'urbanisme : mettre que les titres des pavés en gras

- **S'agissant des occupations et utilisations du sol soumises à des conditions particulières**
- **S'agissant des règles de hauteur des constructions**
- **S'agissant des règles de prospect et d'implantation**
- **S'agissant des règles d'exhaussement et d'affouillement de sol**



B) Pour les postes de transformation

S'agissant des postes de transformations, il conviendra de préciser que « les règles relatives à la hauteur et/ou aux types de clôtures / la surface minimale des terrains à construire / l'aspect extérieur des constructions / l'emprise au sol des constructions / la performance énergétique et environnementale des constructions / aux conditions de desserte des terrains par la voie publique / aux conditions de desserte par les réseaux publics / aux implantations par rapport aux voies publiques / aux implantations par rapport aux limites séparatives / aux aires de stationnement / aux espaces libres ne s'appliquent pas aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif que constituent nos ouvrages ».

3/ Incompatibilité avec les Espaces Boisés Classés

Certains ouvrages du réseau public de transport d'électricité sont situés en partie dans un EBC. Or, nous attirons votre attention sur le fait que les servitudes I4 d'établissement et d'entretien des ouvrages RTE sont incompatibles avec le classement d'un terrain en EBC. Dans le cas d'une ligne électrique existante, un tel classement serait illégal. Cette absence de prise en compte serait par ailleurs de nature à fragiliser juridiquement le document d'urbanisme et pourrait conduire, en cas de contentieux, à son annulation (*Conseil d'Etat, 13 octobre 1982, Commune de Roumare, Conseil d'Etat, 14 novembre 2014, Commune de Neuilly-Plaisance*).

Dans le cadre des servitudes d'élagage et d'abattage d'arbres, RTE coupe les arbres et branches d'arbres qui, se trouvant à proximité des conducteurs aériens d'électricité, gênent leur pose ou pourraient, par leur mouvement ou leur chute, occasionner des courts-circuits ou des avaries aux ouvrages. La largeur de cette zone d'entretien dépend de la topologie des lignes. Elle est donc déterminée spécifiquement pour chaque portée par des experts.

Nous vous demandons par conséquent que, sur les documents graphiques, le report du tracé des ouvrages concernés soit réalisé de façon à faire apparaître clairement, par un surlignage sans ambiguïté, l'axe des implantations d'ouvrages et que soient retranchés des Espaces Boisés Classés les bandes suivantes :

- 2.50 m de part et d'autre de l'axe des lignes souterraines ;
- 3 m de part et d'autre de l'axe des lignes souterraines double circuit ;
- 20 m de part et d'autre de l'axe des lignes aériennes de tension 63 000 volts.

Conformément à ces indications, nous vous demandons de bien vouloir procéder au déclassement des EBC sous les liaisons :

- **63kV NO 1 MONTE-CARLO - TRINITE-VICTOR**
- **63kV NO 1 BEAUSOLEIL-MENTON**
- **63kV NO 1 BEAUSOLEIL-TRINITE-VICTOR**
- **63kV NO 1 FONTVIEILLE(SOCIETE MONEGASQUE ELECTRICITE GAZ)-TRINITE-VICTOR**
- **63kV NO 2 BEAUSOLEIL-TRINITE-VICTOR**



Restant à votre entière disposition pour tout renseignement complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Préfet, l'assurance de notre considération très distinguée.

Pascal HESPERT
Chef de pôle Concertation Environnement Tiers

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'P' followed by a long horizontal line extending to the right.

Annexes :

- Schéma/tableau pratique pour déclasser les EBC
- Protocole de téléchargement des données RTE sur l'Open data énergies
- Recommandations à respecter aux abords des ouvrages électriques

Copie : Mairie de Beausoleil mairie@villedebeausoleil.fr