



David Rubeo
Architecte DUEG

Madame le Commissaire Enquêteur
Mairie de BEAUSOLEIL

transmission par courriel :
revisionplu-enquetepublique@villedebeausoleil.fr

Beausoleil,
le 23/08/2024

Dossier : Enquête publique relative à la révision générale du plan local d'urbanisme
Objet : Propriété BAZZANO, 386 CHEMIN ROMAIN SUPERIEUR - cadastre Section AM n° 25

Madame le Commissaire Enquêteur,

Dans le cadre de l'enquête publique pour le nouveau PLU, j'ai l'honneur, pour le compte de mon client Monsieur Marc BAZZANO, de vous transmettre nos observations concernant la nouvelle classification en « zone N » de la totalité du terrain de mon client.

Nous pensons en effet qu'il y ait eu une erreur d'appréciation lors de l'élaboration du plan de zonage et nous demandons sa modification.

Depuis l'entrée en vigueur du PLU précédent, le terrain de Monsieur BAZZANO a été "gelé" en « zone 1AU ».

Mon client a attendu patiemment pendant des années que la Mairie décide les modalités d'urbanisation de son terrain mais aujourd'hui, à son plus grand désarroi, le terrain est placé en zone N, sans tenir compte du fait que ce terrain possède un accès carrossable depuis une voie publique et la construction existante soit bien raccordée à l'égout.

Nous demandons donc que le terrain de Monsieur BAZZANO soit rattaché à la zone UD comme pour les autres constructions avoisinantes (voir plan ci-dessous).

La simple analyse visuelle du plan de zonage montre que les terrains en amont et en aval sont bien en zone UD.

Il nous semble que l'insertion d'une partie du terrain de Monsieur BAZZANO en zone UD, suivant le tracé en orange sur le plan ci-dessous, serait tout à fait rationnelle et en accord avec les bonnes règles de l'aménagement du territoire.

Naturellement nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire et

David Rubeo
Architecte DUEG

nous vous prions, Madame le Commissaire Enquêteur, d'agréer l'expression de notre parfaite considération.



David Rubeo
architecte