

Observation dématérialisée N-01 – 22 juillet 2024

Objet : PLU

Madame Le Commissaire

Pourriez vous préciser sur quelles parcelles et à quelle adresse le numéro 32 sera réalisé.

La zone constituée de sols marneux, les glissements de terrain ,dus à la pente , paraissent très contradictoires à une telle décision. Sans compter, l'énorme quantité de logements sociaux dans notre quartier .

Bien cordialement

CS Residence Villa Medicis

CS Residence Monte Coast

2 - CONTEXTE SOCIO-ÉCONOMIQUE

2.3 - Structure et évolution du parc de logement

Pour l'année 2021, 234 logements collectifs ont été créés dont 60 LLS.

Les LLS créés se situent Boulevard Guynemer et en dessous de la Moyenne Corniche.

Adresse du projet	Nb logements	LLS
16 route des Serres	12	0
66 Av Foch	41	0
2 rue des Martyrs de la résistance	10	0
29-31 bretelle du centre	36	6
150 Bretelle Vistaero	11	0
74 Boulevard guynemer	21	11
41 Boulevard guynemer	103	43
Total	234	60

Concernant les emplacements réservés pour mixité sociale inscrits dans le PLU en vigueur :

Numéro emplacement réservé pour mixité sociale	Secteurs	Etat	Nombre de LLS	Nombre logements total (dont LLS)
5	Chemin des Serres/ Boulevard Guynemer	Réalisé	34	48
7	Moyenne Corniche/ Bretelle du Centre	En cours	40	89
23	Boulevard Guynemer	Réalisé	31	102
26	Monégghetti	A réaliser	28	69
27	Boulevard Guynemer	En cours	68	229
30	Boulevard Guynemer	Réalisé	22	70
32	Boulevard Guynemer	A réaliser	18	61
33	Les Monégghetti	En cours	26	65
35	Vallon de la Noix	A réaliser	101	399
37	Nord Ouest de la commune - D53 (DP n°3)	En cours	88	124