

**Sujet :** Vallon de Grima Beausoleil

**De :** catherine Dantzer <dantzercath@yahoo.fr>

**Date :** 29/01/2021 à 09:59

**Pour :** dp.grima@villedebeausoleil.fr

Madame la commissaire-enquêtrice,

Je suis fermement opposée au projet de déclassement de la parcelle naturelle pour la construction par NEXITY de 134 logements sociaux et 120 logements pour des seniors. Je suis contre le dépècement de la forêt de Grima avec le défrichage de 2,5 hectares et l'abattage de dizaines d'arbres méditerranéens qui abritent une faune très riche. L'ancienne carrière avec sa falaise et ses grottes sont aussi des habitats pour des colonies de chauves-souris qui seront chassées avec le chantier. Pour tous les habitants de Beausoleil et de Monaco, cet immense bâtiment va détruire le paysage de manière irrémédiable. Il faut renoncer tout de suite à ce projet.

Salutations,

Catherine Dantzer



**Sujet :** Enquête publique - Projet Grima

**De :** M BT <magdalenabiczysko@hotmail.com>

**Date :** 29/01/2021 à 14:24

**Pour :** "dp.grima@villedebeausoleil.fr" <dp.grima@villedebeausoleil.fr>

Bonjour,

Je viens de prendre connaissance du projet de construction sur le site de l'ancienne carrière dans le quartier Grima.

Tout d'abord je trouve que le déclassement d'une zone naturelle est un grand non-sens pour moi, une preuve de non sensibilité concernant le patrimoine naturel de cette région au profit des promoteurs. En effet quelques buissons, arbres et animaux ne permettent pas de tirer autant de profit que les logements pour seniors - de luxe je précise. Car c'est un deuxième projet de même envergure qu'on essaye de nous faire passer à Beausoleil, ou sous le couvert des logement sociaux, des crèches, ou des logements pour seniors on construit des immeubles avec les logements de luxe avec piscines. Tous ces logements deviendront des résidences secondaires de vacances avouons-le franchement, et ne seront surement pas occupées par les habitants à l'année.

Il suffit de regarder le superbe bétonnage de boulevard de Guynemer pour s'imaginer a quoi pourrait ressembler ce futur projet.

Je pense que c'est surtout la politique de la ville concernant le logement qui devrait être revu, car notre ville se vide petit à petit comme le montre les études de INSEE sur les dernières années. Mais revenons au projet, qui selon moi n'a pas la place dans ce lieu et ne s'intègre absolument pas dans son environnement - une zone résidentielle. De plus installer les personnes âgées si loin des commerces, des transports, dans une zone où l'accès des voitures de secours est compliqué, me fait questionner sur les compétences des gens qui ont réalisé l'étude de ce projet et le cahier des charges. Et voilà nous avons un joli exemple du bétonnage d'une zone naturelle, les bâtiments disproportionnés par rapport à l'environnement existant et la destination de ce complexe pour un public âgé...

Ce projet semble plus fait pour optimiser les profits de promoteurs auquel on a collé une jolie étiquette pour mieux le faire passer, d'après tout c'est l'emballage qui compte.

Je crois vraiment que la ville aurait tout à gagner à valoriser les zones encore vertes et permettre à ces habitants d'en profiter, et je ne parle pas des places minéralisées avec des arbres dans les pots, mais des vraies zones où on pourra venir en famille, ou seul, pour profiter de peu de nature qui reste encore dans cette région.

Cordialement,

Magdalena Biczysko  
Beausoleil.



Garanti sans virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)



**Sujet :** Urbanisation Parc Grima

**De :** Edmond Ottria <lesaloes712@gmail.com>

**Date :** 29/01/2021 à 17:37

**Pour :** dp.grima@villedebeausoleil.fr

Madame la Commissaire Enquêtrice,

Bien que je ne sois pas opposé au concept immobilier contenu dans le projet du Parc Grima, et en particulier ses atouts sociaux, je pense qu'un tel ensemble devrait être déplacé de sa localisation prévue. Le parc Grima est pratiquement le seul poumon vert de la ville de Beausoleil et beaucoup de ses habitants y sont très attachés, en tant que but de promenade, espace de découverte de la nature et/ou entraînement sportif.

Également la flore subirait des destructions massives, la population d'arbres considérablement réduite et de nombreuses espèces d'animaux, oiseaux compris, seraient irrémédiablement condamnées.

Par les temps qui courent, l'aspect écologique doit prendre le pas sur toute autre forme de considérations socio-politiques; l'avenir de nos enfants, petits enfants et générations suivantes en dépend très largement.

C'est pourquoi je vous confirme mon opposition à ce projet, au moins dans une telle définition, qui remet en cause un des principaux atouts écologiques de la ville de Beausoleil.

Edmond Ottria

Association ASPONA (Menton, RCM)



**Sujet :** enquête publique

**De :** Steve SANDRIN <stenoska@hotmail.com>

**Date :** 29/01/2021 à 19:08

**Pour :** "dp.grima@villedebeausoleil.fr" <dp.grima@villedebeausoleil.fr>

Bonjour Madame la commissaire enquêtrice,

Je me permets de venir vers vous concernant l'enquête publique sur le projet de construction numéro 2 Grima:

Tout d'abord je tenais à vous faire savoir que J'ai beaucoup de mal à comprendre ce projet immobilier qui me paraît complètement démesuré et pas du tout en adéquation les enjeux actuels sur la biodiversité, l'écologie et l'environnement et le bien être des êtres humains et animaux sur notre planète. Nous nous rendons de plus en plus compte que la biodiversité et la nature sont des bienfaits qui n'ont pas de prix et ne sont pas monnayables et que nous devons les protéger coûte que coûte, pensons à l'avenir de nos enfants et petits-enfants pour éviter qu'il soit fait de béton et qu'ils puissent voir des animaux et de la végétation ailleurs que sur internet.

Dans un 2 -ème temps j'aimerais attirer votre attention sur les nuisances du projet, on nous parle de plus 259 logements avec une seule route d'accès donc minimum 259 véhicules qui vont emprunter tous les jours cette **unique** route qui n'est pas du tout adaptée à un tel trafic, même si celle-ci était élargie, de plus cette route arrive sur la moyenne corniche où il est déjà très compliqué aux horaires de travail de s'insérer (5 minutes parfois voir plus) donc imaginez-vous avec un tel nombre de voitures, et je ne vous parle pas des nuisances sonores aussi bien pour l'humain et la faune ainsi que pendant les années de construction d'un tel projet.

Je m'interroge aussi sur la sécurité des habitants de ce futur quartier, accepter autant de logements entourés d'une forêt dans un lieu aussi mal desservi et avec une unique route d'accès pour tous les véhicules incendie.

Pour finir ne serait-il pas plus judicieux d'avoir un projet à taille humaine et respectant l'environnement et surtout ayant une intérêt pour les générations futures.

En vous souhaitant bonne réception

Cordialement,

Monsieur Sandrin Beausoleil





**De :** Laurence Garros <laurence.garros@hotmail.com>

**Date :** 29/01/2021 à 20:58

**Pour :** "dp.grima@villedebeausoleil.fr" <dp.grima@villedebeausoleil.fr>

- Non au projet de construction au cœur de la forêt de Grima. Protégeons l'environnement.



**Sujet :** Réponse à la consultation publique/déclassement de la forêt Grima

**De :** Michèle D. <michele.d@orange.fr>

**Date :** 29/01/2021 à 22:57

**Pour :** dp.grima@villedebeausoleil.fr

Madame la Commissaire-enquêtrice

Dans le contexte actuel marqué, notamment dans notre département, d'une part par l'artificialisation accélérée des espaces naturels et la destruction des biotopes de nombreuses espèces animales, et d'autre part par la volonté politique affirmée de reconquête de la biodiversité, l'éventuel déclassement « en zone urbaine » de plusieurs hectares, actuellement « en zone naturelle », situés dans le quartier Grima à Beausoleil me paraît particulièrement malvenu.

L'ancienne carrière abandonnée depuis des décennies a pu connaître un gain remarquable de naturalité et elle constitue maintenant un espace-refuge exceptionnel pour la faune, et la flore, notamment des chiroptères en déclin, classés parmi les espèces protégées (par exemple le petit Rhinolophe), ainsi que de nombreux passereaux et des reptiles.

Il semble de surcroît que la protection totale du Vallon de Grima et de sa couverture végétale d'une grande richesse, à proximité de Monaco, présente un intérêt majeur pour le bien public, dans la mesure où cet espace contribue à la résilience d'un secteur densément urbanisé et artificialisé.

Si, en plus, la circulation automobile est intensifiée dans ce secteur, on pourra vraiment considérer qu'un des derniers lieux préservés de cette partie du littoral sera sacrifié à des intérêts privés et à une urbanisation excessive et irréfléchie.

Il convient de changer au plus vite de paradigme dans notre manière d'habiter le monde, en renonçant à l'artificialisation, en optant pour la rénovation du bâti et en favorisant la diminution du trafic routier.

N'étant pas résidente de Beausoleil mais vivant dans le département, je réponds à cette consultation en tant que citoyenne soucieuse de la préservation des milieux de vie, de la biodiversité et des paysages. Nous qui demeurons dans la région avons vraiment besoin de lieux de haute naturalité pour faire face aux inconvénients multiples des fortes densités sur le littoral azuréen. Nous avons besoin d'espaces sauvages de proximité et de la beauté de la nature. Et nous devons veiller à la préservation des espèces animales et végétales, qui constituent un patrimoine précieux, vulnérable, et irremplaçable.

Il faut donc espérer que cette consultation publique sera l'occasion d'un débat démocratique et d'un ré-examen de ce regrettable projet d'extension urbaine en zone naturelle.

M. Durieux