

Sujet : Enquête publique - Projet Grima

De : Nicolas TREFOLONI <Nicolas.trefoloni@hotmail.fr>

Date : 19/01/2021 à 14:53

Pour : "dp.grima@villedebeausoleil.fr" <dp.grima@villedebeausoleil.fr>

Bonjour,

J'ai eu connaissance du projet de construction sur le site de l'ancienne carrière dans le quartier Grima. J'ai pris ce jour même le temps de consulter l'ensemble des documents mis à la disposition du public relatif à ce projet.

Comment est-il encore possible aujourd'hui d'envisager un tel projet alors que les événements climatiques nous prouvent jour après jour l'urgence d'arrêter l'étalement urbain et de préserver au maximum les espaces verts résiduels.

Demander le déclassement d'une zone naturelle me semble être la preuve d'un aveuglement sidérant face à la réalité ou d'une grande stupidité, ou peut-être un peu des deux...

De plus, j'ai encore du mal à trouver dans le projet présenté un intérêt public.

Certes, d'un point de vue purement administratif, Beausoleil manque en pourcentage de logements sociaux. Mais en valeur absolue Beausoleil ne manque pas de logements.

Il suffit de considérer le nombre de logements secondaire présents dans la commune pour comprendre que la problématique actuelle résulte du trop grand nombre de permis de construire accordés à des promoteurs pour réaliser des résidences de luxe non accessibles aux citoyens de la ville.

Une ballade le long du boulevard de Guynemer durant un mois d'hiver permettra de constater rapidement le grand nombre de logements inoccupés tout au long de l'année.

Boulevard du Guynemer qui pour rappel était autrefois une rue charmante bordée de maisons individuelles et qui n'est plus aujourd'hui qu'une rue fantôme encadrée d'immeubles sans charme. Alors peut-être faut-il dans un premier temps remettre en question la politique qui a laissé construire tous ces logements inoccupés et créé le déséquilibre entre logements sociaux et résidences de luxe.

La notice descriptive du projet parle d'installer de la mixité dans les logements. Mais, il ne me semble pas que regrouper des personnes du troisième âge en bordure de ville soit une forme de mixité.

Car selon moi, avant d'être sociale, la première forme de mixité doit être générationnelle.

La notice de votre projet parle également de parfaite intégration du projet dans son environnement. Heureusement qu'elle ne fait pas figurer les plans en coupe de projet qui démontre l'opposé totalement.

Bétonnage massif du sol pour permettre l'implantation des parkings. Bâtiments de dimensions disproportionnés par rapport aux nombreuses maisons individuelles déjà présentes dans le quartier.

D'un point de vue sécuritaire, l'unique voie d'accès au projet est une impasse qui présente une forte déclivité et me semble difficilement accessible au camion pompier avec grande échelle. Mais peut-être considérez-vous qu'en cas d'incendie les personnes du troisième âge sont sacrificiables ?

Enfin, vous dites à plusieurs reprises dans vos documents que la carrière ne présente pas d'intérêt en l'état, c'est oublié un peu rapidement la végétation spontanée qui s'y est rapidement installée et qui a permis à une faune de petits mammifères, d'oiseaux et d'insectes de s'y développer. Mais tout cela trouve apparemment peu de valeur à vos yeux.

Alors, je ne saurai que vous proposez humblement d'oublier vos projets de grandeur et de faire preuve d'un peu d'humilité.

Et si jamais vous souhaitez absolument mettre à profit l'espace offert par cette carrière, je vous propose d'y installer une régie agricole.

A savoir un espace dédié à la production d'une agriculture biologique destinée à nourrir les enfants de vos écoles et qui pourrait permettre par sa mise en place la création d'un ou plusieurs emplois tout en apportant une nourriture saine aux citoyens de votre ville.

Cordialement,

Nicolas TREFOLONI
Beusoleil.

Sujet : Quartier Grima - Zone naturelle
De : Géraldine ANTONIOLI <antonioli.g@orange.fr>
Date : 19/01/2021 à 12:27
Pour : dp.grima@villedebeausoleil.fr

Bonjour,

En tant qu'ancienne résidente de Beausoleil au Moneghetti (1998 à 2016) et ancienne Présidente de la FCPE Paul Doumer, nous étions déjà opposés au projet de construction de logements dans cette zone naturelle.

Je vous fais donc part à nouveau aujourd'hui de mon opposition au déclassement en zone urbaine de presque 5 hectares, actuellement « en zone naturelle » et situés dans le quartier Grima où il est projeté d'y construire environ 250 logements.

Je souhaite le maintien des deux parcelles en zone naturelle pour l'intérêt général et l'application de l'objectif zéro artificialisation nette qui n'est pas une option et qui s'impose à tous.

Nous avons besoin de ces zones naturelles pour la préservation de la biodiversité, pour limiter les risques de mouvement de terrain et garder encore un petit poumon vert au sein de Beausoleil.

Amitiés environnementales

Géraldine ANTONIOLI

0623036246

