

Marco MACCIO
454 chemin de la Turbie
06240 BEAUSOLEIL

Intérêt public ou Jackpot ?

De quoi parle-t-on ?

D'une construction de 260 logements en pleine nature au centre d'une forêt avec restaurant(s), piscine, et commerce(s). 130 logements en résidence senior de luxe (ce n'est pas une maison de retraite). Aux loyers bien élevés vu que nous sommes aux portes de Monaco, il faut ajouter les charges pour toutes ces infrastructures qui rendent l'ensemble luxueux. Ajouter aussi les prestations médicales et paramédicales en tout genre (médecins, kinés, infirmiers, appareils respiratoires, masque à oxygène etc...) à la demande et toujours à la charge des résidents.

Pour les autres 130 appartements, qui ne sont pas des Habitations à Loyers Modérés combien seront affectés au social, 5%, 10% ? A quel prix sera le loyer avec tout ce luxe dans la verdure. Alors, qui peut se payer tout ça, quel public ?

En fait le maquillage est grossier, il ne suffit pas de faire la promesse d'un parc et de brandir l'étiquette « intérêt public » pour que cela en soit véritablement un. C'est plutôt une opération financière, une affaire de gros sous qui rapportera beaucoup. Le Jackpot quoi !

Et si nous parlions aussi de sécurité.

Tout l'ensemble est situé dans un cul de sac. La seule et unique route qui part de ces logements et qui débouche sur la moyenne corniche (axe essentiel avec un flux de véhicules important) se transformera vite en une souricière si par malheur il devait y avoir un feu dans les bâtiments ou pire encore dans la forêt. Pareil pour une inondation ou un éboulement. A chaque fois qu'il faudra évacuer 300, 400 personnes, plus les riverains, les chances de s'en sortir seront difficiles pour les résidents. Combien d'ambulances, de camions de pompiers, de voitures de police, sans compter les habitants avec leurs véhicules qui essaient de fuir et j'en passe, pourront monter ou descendre pour porter secours quand la moyenne corniche, en moins de temps qu'il ne faut pour le dire, sera complètement bloquée. Nos anciens ne sont plus des coureurs de fond et encore moins des sprinteurs. Quand il y a urgence tout se complique. Et tout ça avec les flammes, la fumée, la panique... Le chaos.

A qui profitera cette construction mégalomaniacale comme une grosse verrue dans le paysage et qui détruira la faune et la flore de l'unique espace vert que nous avons tout près de la ville. Qui en seront les bénéficiaires ? Certainement pas les Beausoleillois. Si ce projet devait voir le jour, nous perdrons notre patrimoine, notre « poumon vert » comme l'appelait le Prince Rainier, notre forêt.

Mesdames et Messieurs les commissaires enquêteurs vous qui êtes notre rempart, notre dernière protection face au bétonnage aveugle, nous comptons sur vous pour arrêter cette gabegie alors que tout le monde se bat pour défendre les espaces verts, la Nature !

